

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
إقليم الجديدة



جماعة الجديدة

دورات مجلس جماعة الجديدة
من ماي 2021 الى غاية أكتوبر 2022

الدورة وتاريخ انعقادها	النقطة	ملخص المقرر
الدورة العادية لشهر ماي 2021	<u>النقطة الاولى</u> : الموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 75 و76 بالمنطقة الصناعية .	<u>أجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 75 و76 بالمنطقة الصناعية
	<u>النقطة الثانية</u> : الموافقة على تشطيب مشروع نزع الملكية موضوع المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي للجديدة خلال دورته العادية لشهر ابريل 2013 المتعلق بنزع ملكية قطع ارضية لازمة لإحداث مقر جديد للمحطة الطرقية للمسافرين بشارع جبران خليل جبران .	صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الغاء المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي خلال دورته العادية لشهر اكتوبر 2013 و التشطيب على مشروع نزع الملكية المقيد بتاريخ 11/5/1989 من اجل بناء محطة طرقية جديدة لفائدة بلدية مدينة الجديدة و ذلك تنفيذا للمقرر المتخذ خلال دورة اكتوبر 1995 الذي بموجبه تم التراجع عن مسطرة نزع ملكية العقارات الداخلة في هذه العملية
	<u>النقطة الثالثة</u> : توزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات	<u>أجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بتوزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات الى حين اعادة دراستها من قبل اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية و الشؤون الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية و الرياضية .



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الملحق التعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية بإقليم الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	<p><u>النقطة الرابعة</u>: المصادقة على ملحق تعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية بإقليم الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تصفية الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	<p><u>النقطة الخامسة</u> : المصادقة على تصفية الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	
<p><u>اجل</u> مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالمصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	<p><u>النقطة السادسة</u> : المصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب خمسة (05) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بيئتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة و هم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. عبدالرحيمعزمي :النائب الأول للرئيس 2. عبدالحقرهني :النائب الثامن للرئيس 3. عثمان بوضياف :عضوالمجلس 4. منيرالسلامك :عضوالمجلس 5- بوبكر بوعبيد :عضوالمجلس 	<p><u>النقطة السابعة</u> : انتخاب خمسة (5) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بيئتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة</p>	



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	<p><u>النقطة الثامنة</u> : المصادقة على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	
<p>صادق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021</p>	<p><u>النقطة الاولى</u>: توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021 .</p>	<p>دورة استثنائية 16 يوليوز 2021</p>
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية شراكة من اجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني لكرة القدم (الشطر الثاني)</p>	<p><u>النقطة الثانية</u>: المصادقة على اتفاقية شراكة من اجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني لكرة القدم (الشطر الثاني) .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على النظام الداخلي لمجلس جماعة الجديدة برمته و ذلك بعد ادخال بعض التعديلات عليه .</p>	<p><u>النقطة الاولى</u>: الدراسة و الموافقة على النظام الداخلي للمجلس</p>	<p>دورة استثنائية 18/11 اكتوبر 2021</p>
<p>أوافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : مينة مشبال . • نائب رئيس اللجنة : محمد داغافي • باقي اعضاء اللجنة :- 1- المصطفى ابا تراب 2- عبد الحق مهذب 3- عبد الكريم سويبي <p>ب- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة المرافق العمومية و الخدمات وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة : لحسن مقبولي .</p> <p>نائب رئيس اللجنة : عبد الجليل تنورجي</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- نجاة فيطر 2- المصطفى ماحي 3- بشرى الكتيري</p> <p>ج- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الشؤون الاجتماعية و الثقافية و الرياضية و العلاقة مع المجتمع المدني وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : عبد النبي آدم . 	<p><u>النقطة الثانية</u>: انتخاب اللجان الدائمة للمجلس.</p>	



<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس اللجنة: وفاء حركاش • باقي اعضاء اللجنة: 1- فتيحة بلعطار 2- مينة عفان 3- هشام عطيف <p>د- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة: منصف مديح .</p> <p>نائب رئيس اللجنة: عبد الحكيم الصغير</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- ابراهيم بلقاوس 2- رفيق بناصر 3- علي شيبوب</p> <p>هـ وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة العلاقات العامة والشراكة والتعاون وفق ما يلي :</p> <p>1- رئيس اللجنة :- صلاح الدين المقترض</p> <p>2- نائب رئيس اللجنة: ليلي شماع</p> <p>باقي اعضاء اللجنة: 1- عبد الاله بلكل 2- سميرة نصيف 3- يوسف زاهيدي</p>		
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية او مؤسسة التعاون بين الجماعات.</p> <p>أوافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد <u>منصف مديح</u> ممثلا لمجلس جماعة الجديدة بالمجلس الإداري <u>لصندوق التجهيز الجماعي</u> .</p> <p>ب- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة: 1- عبد الحكيم الصغير 2- فتيحة بلعطار 3- وفاء حركاش 4- نجاة فيطر كممثلين للمجلس في حظيرة المجلس الإداري <u>للمحطة الطرقية</u></p> <p>ت - يوافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلا لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائبا له</p> <p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلا لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المساعدة المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائبا له</p>	<p><u>النقطة الثالثة:</u> تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية او مؤسسة التعاون بين الجماعات.</p>	



<p>ج - وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدين المصطفى ابا تراب وصلاح الدين المقترض كمندوبين للمجلس بمجلس <u>مجموعة الجماعات الترابية المسماة "الجديدة الكبرى" للنقل الحضري</u></p> <p>ح- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدة بشرى الكتيري كممثّل للمجلس بالمجلس الإداري للوكالة المستقلة <u>الجماعية لتوزيع الماء و الكهرباء بالجديدة.</u></p> <p>خ- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة : 1محمد ايغافي 2- بشرى الكتيري 3- منصف مديح 4- ليلي شماع 5- المصطفى ماحي كاعضاء منتدبين لدى مجلس <u>مؤسسة التعاون بين الجماعات "بيئتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة</u></p>								
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على النقطة المتعلقة بتدارس و التصويت على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2022</p>	<p><u>النقطة الاولى</u> : تدارس و التصويت على مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2022 .</p>	<p>دورة استثنائية 08 نونبر 2021</p>						
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة و ذلك على الشكل التالي</p> <table border="1" data-bbox="192 1029 1106 1323"> <thead> <tr> <th>الاعتماد المقترح فتحها</th> <th>البرنامج</th> <th>رمز الميزانية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.400.000,00 درهم</td> <td>اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة</td> <td>30.20.20.10.31</td> </tr> </tbody> </table>	الاعتماد المقترح فتحها	البرنامج	رمز الميزانية	2.400.000,00 درهم	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة	30.20.20.10.31	<p><u>النقطة الثانية</u> : المصادقة على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة .</p>	
الاعتماد المقترح فتحها	البرنامج	رمز الميزانية						
2.400.000,00 درهم	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة	30.20.20.10.31						



النقطة الثالثة : المصادقة على برمجة الفائض التقديري

صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على المصادقة على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 وذلك على الشكل التالي:

رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح
10.10.10.10.11	اقتناء الاراضي	2.000.000,00
10.40.40.10.13	سداد اصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي	13.644.502,00
	المجموع	15.644.502,00

النقطة الرابعة: المصادقة على تحويل اعتمادات بميزانية التجهيز.

صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 وذلك على الشكل التالي:

رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المفروض	التغيرات الطارئة	الاعتماد النهائي
30.10.10.20.22	اشغال تهيئة المساحات الخضراء	7.004.806.98	4.050.014.89	2.950.792,09
30.20.20.10.31	اشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء	345.985.11	345.985.11	0,00
	مجموع الاعتماد المراد تحويله		4.400.000,00	4.400.000,00
30.20.20.10.31	اشغال كبرى لصيانة الطرق الحضرية	0,00	4.400.000,00	4.400.000,00
	مجموع الاعتماد المحول		4.400.000,00	4.400.000,00

نقطة فريدة: وضعية النظافة و تراكم الازبال في المدينة

دورة استثنائية
08 دجنبر 2021

تمت مناقشتها و لم يتخذ المجلس أي مقرر بشأنها

النقطة الأولى : الدراسة والموافقة على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة.

الدورة العادية
لشهر فبراير
2022

وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة. و أوصى بضرورة الاخذ بعين الاعتبار التوصيات التي تم اقتراحها من قبل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة و هي كالتالي :

- الحفاظ على الصبغة السياحية للمدينة.
- إعادة النظر في تحديد التطبيق بالنسبة للبنىات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة .
- توجيه ساحل مدينة الجديدة للاستغلال الاقتصادي و السياحي لان ذلك من شأنه الرفع من مستوى المدينة من جهة و من أخرى الرفع من مداخل الجماعة.



<p>➤ انجاز مشروع الترامواي</p> <p>➤ الابقاء على المشاريع الساحلية من المدخل الشمالي الى المدخل الجنوبي .</p> <p>➤ تمثيل الجماعة بمجموعة الجماعات المنظر الجميل .</p> <p>➤ بالنسبة للمساحة الموجهة للتشجير المحيطة بمحطة التصفية بشارع النصر حذف التنصيص على التشجير وجعلها قابلة للبناء</p> <p>➤ الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي قدمتها المصالح التقنية الجماعة وهي:</p> <p>- حذف صبغة الطابع القروي والزراعي من مناطق المشاريع الكبرى التي يجب اخضاعها لمخطط التهيئة.</p> <p>- إعادة النظر في إمكانية تحقيق انجاز مشروع ترامواي</p> <p>- إعادة النظر في تحديد التنطيق بالنسبة للبنيات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة.</p> <p>-الحرص على التوافق فيما بين المنطقة الغير قابلة للبناء والمنطقة المبنية على طول شارع النصر.</p> <p>-اقتراح حذف منطقة الأنشطة (بالمنطقة 4 و 5) تماشيا مع مخطط التهيئة القطاعي المصادق عليه.</p> <p>-احترام مدار تصميم التهيئة لمدينة الجديدة</p>		
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اصلاح خطائين ماديين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين" .</p>	<p>النقطة الثانية: الموافقة على اصلاح خطائين ماديين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين "</p>	



<p>وافق مجلس جماعة الجديدة بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد يوسف زاهيدي ممثلاً للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>	<p>النقطة الثالثة : انتخاب ممثل للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهني كعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>	<p>النقطة الرابعة : انتخابعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهني كرئيس للجنة المرافق العمومية والخدمات مع احتفاظ السيد عبد الجليل تنورجي بمنصب نائب رئيس اللجنة .</p>	<p>النقطة الخامسة : انتخاب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من قبل اللجنة الإدارية للخبرة في 450 درهم للمتر المربع الواحد من اجل اقتناء العقارات الخاضعة لتصنيف شرعي "D" و"C" بالمنزله البلدي .</p> <p>-----</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم و المحدد في 450 درهم للمتر المربع الواحد و يتعلق الامر بالشوارع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء. - الزنقة 20 والزنقة 21 بحي المسيرة - الزنقة 24 بحي الغنادرة. -الزنقة 51 والزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين - الزنقة 36 وجزء من الزنقة 32 بحي إبراهيم . - الزنقة 1 والزنقة 13 والزنقة 14 بحي الغربية. 	<p>النقطة السادسة : قضايا عقارية مختلفة :</p> <p>أ- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات الخاضعة لتصنيف شارع "D" و"C" بالمنزله البلدي .</p> <p>-----</p> <p>ب- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص الشوارع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء. - الزنقة 20 والزنقة 21 بحي المسيرة - الزنقة 24 بحي الغنادرة. -الزنقة 51 والزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين . - الزنقة 36 وجزء من الزنقة 32 بحي إبراهيم . - الزنقة 1 والزنقة 13 والزنقة 14 بحي الغربية. 	



<p style="text-align: center;">-----</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لتفويت بعض العقارات الجماعية لفائدة ملاكين مجاورين و يتعلق الأمر ب :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● قطعة أرضية جماعية مساحتها 114 متر² كائنة بشارع U حي المطار بثمن 7000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة أميلوج . ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 10 أمتار بثمن 6000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة تعاونية القدس. ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 40 متر مربع كائنة بتجزئة مرجانة بشارع المسيرة الخضراء بثمن 3000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة ● قطعة أرضية جماعية تبلغ حوالي 1200 م² بثمن 3500,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة نوب ايموبلي. 	<p style="text-align: center;">-----</p> <p>ج-الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات موضوع تفويت لفائدة ملاكين مجاورين ويتعلق الأمر ب:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شركة أميلوج . - تعاونية القدس. - شركة نوب ايموبلي . - صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة 	
	<p><u>النقطة السابعة</u>: أسئلة كتابية واردة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد الله التومي : - حول وضعية الأسواق الجماعية والإجراءات والتدابير المتخذة من طرف رئاسة المجلس لتأهيلها وما هي الخطوات التي اتخذتموها لإدماج الباعة المتجولين مع تحرير الملك العمومي . ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق : - حول وضعية المنازعات القضائية. ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد 	



	<p>اللطيف خضار:</p> <ul style="list-style-type: none"> - حول وضعية بعض المرافق الجماعية • سؤال كتابي تقدم به المستشارين الجماعيين السيدين عبد اللطيف خضار و يوسف بيزيد عن فريق التقدم و الاشتراكية - حول مآل اتفاقية الشراكة و التمويل لإنجاز مشروع إعادة هيكلة الاحياء الناقصة التجهيز و ادماجها في النسيج الحضري بإقليم الجديدة . • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد صلاح الدين بنحرارة عن تحالف فيدرالية اليسار - حول وضعية أملاك الجماعة • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق - حول وضعية و مآل المحطة الطرقية الجديدة • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد يوسف بيزيد -حول الاشغال المتعلقة بالمشروع المسمى المحطة الطرقية الجديدة. 	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تفويت البقعتين الارضيتين الكائنتين بالمنطقة الصناعية 85 ذات الرسم العقاري عدد 08/63397 مساحتها 6200 متر مربع و85 مكرر ذات الرسم العقاري عدد 08/63398 مساحتها 6201 متر مربع لفائدة شركة جاديتكس " JADITEX SARL" بثمن 116,00 درهم للمتر المربع الواحد و بثمن اجمالي قدره 1.438.516,00 درهم.</p>	<p>النقطة الأولى : الموافقة على تفويت البقعتين 85 و 85 مكرر الكائنتين بالمنطقة الصناعية لفائدة شركة «JADITEX»</p>	<p>الدورة العادية لشهر ماي 2022</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022</p>	<p>النقطة الثانية : برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تحويل اعتمادات بالميزانية</p>	<p>النقطة الثالثة : تحويل اعتمادات بالميزانية.</p>	



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تخصيص عقار جماعي مبني بحي المطار مساحته 278 متر مربع مكون من قاعة و مكتب و مرابض بالطابق السفلي ذي الرسم العقاري عدد 08/147558 كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	<p>النقطة الرابعة : الموافقة على تخصيص عقار جماعي مبني كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	
	<p>النقطة الخامسة: أسئلة كتابية واردة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ سؤال كتابي تقدمت به السيدة جيهان بوجيدان حول مداوات المجلس ومقرراته ▪ سؤال كتابي مقدم من قبل المستشارين الجماعيين امينة فشقول و صلاح الدين بنحرارة) عن فريق تحالف فيدرالية السار) . حول مآل مشروع المنتزه الإقليمي. 	
<p>ان مجلس جماعة الجديدة و بعد الاطلاع على مشروع تحيين تصميم التهيئة لمدينة الجديدة و التوضيحات المقدمة من طرف ممثلي الوكالة الحضرية للجديدة و مكتب الدراسات يوافق على ما يلي :</p> <p>أولا : الموافقة على مشروع تحيين تصميم التهيئة و ضابطته عدد 01/AUEJSB /2022 مع الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات و التوصيات التالية :</p> <p>- توصيات مصلحة التعمير :</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ الاحتفاظ بالفقرة الأخيرة من المادة 06 تبعا لضابطة تصميم التهيئة السابق و المشار اليها بالمادة 08 من ضابطة مشروع تحيين تصميم التهيئة الجديد و الخاصة بتهيئة المساحات الخضراء على شكل مواقف للسيارات على طول الشوارع المشار اليها ب : ❖ المادة 10 : من اجل حذف المساحة المخصصة لأي تجهيز عمومي ، فان الجماعة لا ترى مانعا ❖ المادة 12 : التقيد بالعلو السكني تحت السقف 2,80 متر كحد ادنى تبعا لقوانين التعمير . ❖ المادة 14: يجب وضع تصور السدة في اخر عمق المتجر بالنسبة للمتاجر المتوفرة على واجهة واحدة . ❖ المادة 18 و 19 : يجب اعتماد المساحة الاجمالية للبروز قابلة للتغيير تبعا لموقع المشروع . ❖ المادة 20 : حذف الزامية المرفق الصحي للدكاكين نظرا للمساحة المقترحة (09 متر مربع) و حذف المحتوى المتعلق بالمحلات التجارية و الاحتفاظ بالمقتضيات المتعلقة بها و الواردة بالمادة 30 	<p>نقطة فريدة: تدارس والتصويت على مشروع تحيين تصميم تهيئة مدينة الجديدة</p>	<p>الدورة الاستثنائية 25 ماي 2022</p>



- في منطقة المدينة القديمة و القيساريات ترخص الدكاكين بمساحة دنيا تساوي 9 متر مربع.
- ❖ المادة 26 : لا يجب ان يتعدى العلو الإجمالي لسقف الدرج 2,20 فوق السطح .
 - ❖ المادة 30 : يمكن الترخيص للمتاجر بالأزقة و الشوارع التي تعرف أنشطة تجارية .
 - ❖ المادة 37 : خارج المنطقة السياحية ، لا يمكن السماح بإضافة طابق للمشاريع الفندقية داخل المناطق المصنفة و انسجة المدينة العتيقة الا بالبيع المتواجدة بتقاطع شارعين .
 - ❖ في اطار تشجيع مشاريع التربية و التعليم ، السماح بإضافة طابق كما هو مخول و مشار اليه بالمقتضيات العامة لمنطقة السكن الكثيف بالنسبة للمشاريع السياحية و الصحية .
 - ❖ السماح بالولوج الى سطح البنايات المخصصة للفيلات باستثناء البنايات المتواجدة داخل منطقة الحرم .
 - ❖ السماح بإضافة طابق ثاني بالنسبة للبيع الأرضية و البنايات القائمة داخل التجزئات المرخصة و المسلمة قبل المصادقة على تصميم التهيئة السابق بتاريخ 02 ابريل 2009 و المتواجدة بأزقة ذات عرض يقل عن 10 امتار .
 - ❖ المادة 49 المتعلقة بمنطقة الإقامة ذات سفلي و طابقين ، الزيادة في معامل المساحة المبنية من 40 الى 50 في المائة .
 - ❖ بالنسبة للبيع المخصصة للعمارات: السماح باستغلال الطابق تحت ارضي على شكل مخازن عندما لا يسمح عمق البقعة بإحداث مرآب مع احترام القاعدة التالية : مخزن لكل شقة .
توسيع منطقة المدينة القديمة المتواجدة بين شارع الجيش الملكي و شارع المقاومة (حي الصفاء مع الحفاظ على الفيلات و العمارات
- توصيات لجنة التعمير :
- ❖ 1- تقليص الحد الأدنى لمساحة العمارات من سفلي وثلاثة طوابق (R+3) من 150 متر مربع إلى 120 متر مربع.
 - ❖ 2- الإبقاء على توسيع المقبرة والطرق للمنفعة العامة مع حذف باقي التجهيزات لتحقيق العدالة العقارية .
 - ❖ 3- السماح ببناء عمارات من قطاع الملترزم (Secteurs engagés) ذات العرض 15 وما فوق.
 - ❖ 4- تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية.
 - ❖ 5- الحفاظ على طول واجهة شارع R بالتنطبق من سفلي وخمسة طوابق مع إعادة النظر في تنطبق ملائم للجوار.
 - ❖ 6- إعادة النظر في عدد ومساحات التجهيزات العامة خصوصا المدارس والتجهيزات الرياضية والمساحات الخضراء سيما أنها أدرجت في تصميم التهيئة السابق ولم يتم اقتناؤها وانجازها من طرف المصالح المعنية.
 - ❖ 7- تقليص المساحة المخصصة للتشجير والترفيه إلى النصف .
 - ❖ 8- يؤخذ بعين الاعتبار في دراسة التجهيزات الكبرى بالمنطقة الصناعية الحد الأدنى للمساحة 600 متر مربع وما فوق لتشجيع المقاولات الصغرى والمتوسطة تبعا للسياسة الرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.



❖ (9)- توصي اللجنة باحداث عمارات من سفلي وثلاثة طوابق على شارع ابن باديس ما بين شارع حي السلام والشارع 23 على الواجهتين.

ملاحظات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة:

- 1- حذف رأي اللجنة بالجدول المتعلق بملاحظات العموم .
- 2- إضافة ملاعب قرب جديدة
- 3- تخصيص وعاء عقاري لملاعب كرة القدم بمواصفات تقنية .
- 4- إضافة مرافق اجتماعية
- 5- إضافة مناطق خضراء .
- 6- عدم تواجد immeubles orientes على طول الشريط الساحلي .
- 7- اقتراح ابرام شراكات من اجل انجاز المدارس المقترحة بمشروع تصميم التهيئة .
- 8- الدعوة الى توزيع عادل للمؤسسات التعليمية عبر مختلف مناطق المدينة و ذلك بهدف تحقيق تنمية مجالية .
- 9- إعادة النظر في ضابطة التعمير و ذلك باعتماد خمس او ست طوابق بالنسبة للشوارع الكبيرة التي تتجاوز 25 او 30 متر و توحيد الطوابق بنفس الشارع و احترام نسبة العلو لجميع البنايات بما فيها القديمة و المجاورة لهذه البنايات المتواجدة بتجزئات قديمة رخص لها بسفلي و طابقين مع الالتزام باحترام نمط معين لنفس الواجهات .
- 10- التقيد بمقتضيات المادة 28 من القانون 90-12 المتعلق بالتعمير .
- 11- الزيادة في العلو على مستوى المدينة بأكملها سواء كانت منطقة مخصصة للفيلات او 1+1 او 2+2 بالنظر لمحدودية الأراضي المخصصة للبناء داخل المدار الحضري للمدينة .
- 12- التأكيد على التطبيق بسفلي و اربع طوابق بالمنطقة التي كانت تضم المحطة الطرقية القديمة .
- 13- المطالبة بتحديد المساحة و نوع الأنشطة و البناء فوق المناطق المخصصة للتشجير و الأنشطة الترفيهية لفسح المجال امام استغلال ذا مردودية لملاكها .
- 14- اقتراح بناء مرافق صحية بالطابق السفلي للمقاهي و المطاعم কিفما كانت مساحتها و التنصيص على ذلك بضابطة التهيئة .
- 15- التحفظ على إقامة الأنشطة التجارية ببعض المناطق حفاظا على الطابع المعماري للمدينة و خصوصا مناطق الفيلات بشارع إبراهيم الروداني ، شارع ابن تومرت ، زنقة فاس و زنقة تونس تفاديا لخلق نوع من الأسواق العشوائية و استقطاب الباعة الجائلين .
- 1- اقتراح خلق منطقة تجارية من سفلي و ثلاث طوابق بالشارع المتواجد وراء اعدادية حليلة السعدية .
- 2- التأكيد على ضرورة خلق منطقة صناعية من الدرجة الثالثة لايواء الأنشطة الحرفية .
- 3- التعرض على تخصيص دوار الرقيبات والعقارات الحادية له بمنطقة للتجهيزات الكبرى و الأنشطة التجارية .
- 4- التأكيد على الإبقاء على مشروع الساحة الملكية بتصميم التهيئة .



- 5- إضافة بالمادة 37 : و ان يشمل كذلك جميع المآثر التاريخية المتواجدة بالمدينة مع الحفاظ على واجهتها و احترام ضوابط الحي البرتغالي و دفتر الشروط الخاصة لحمايته
- 6- اقتراح تعميم الطابق تحت ارضي على جميع البنايات بما فيها تلك المكونة من سفلي و طابقين شريطة ان يتم استغلالها داخليا و ان تكون غير مفتوحة على الخارج .
- 7- اثاره مشكل الزنقة 347 و التي تم حذفها بمشروع تحيين تصميم التهيئة الحالي و التي كانت موضوع التعرض رقم 309 بسجل الملاحظات المقدم من طرف عضو المجلس السيد محمد الغرباوي
- 8- التذكير بمقتضيات المذكرة الوزارية بتاريخ 2 ماي 2003 تحت عدد 6690 التي تنص في بندها الرابع تطبيق مبدأ العدالة العقارية بحيث لا تتعدى المساهمة 30 % من مجموع الملكية سواء بالنسبة للملكية الخاصة او التابعة للدولة او للأحباس او للجماعات المحلية .
- 9- تعديل المقترح رقم 14 المقترح من قبل مصلحة التعمير و ذلك بحذفه .
- 10- تغيير صيغة المقترح رقم 7 المقدم من قبل لجنة التعمير و ذلك بالتنقيص على تقليص المساحة المخصصة بتهيئة تطبيق التشجير و الترفيه من هكتار واحد الى نصفه دون المساس بالمساحة المخصصة للتشجير .
- 11- تخصيص شارع النصر بأكمله لعمارات مع حذف مراكز الوقوف به و التنقيص على توجيه الطابق تحت ارضي لهاته العمارات لمراكز للوقوف .
- 12- التقيد بمقتضيات المادة 28 من قانون 12-90 المتعلق بالتعمير بخصوص العقارات المجاورة للمنزه البلدي .
- 13- السماح بإنجاز عمارات من سفلي و 3 طوابق على طول شارع النصر دون تحديد المساحة .
- 14- إمكانية استفادة التجزئات المرخصة من مزايا تصميم التهيئة الجديد شريطة الحصول على ترخيص من الجماعة .
- 15- رفض المجلس تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية
- ثانيا :** الموافقة على الاخذ بعين الاعتبار جميع ملاحظات العموم و تعرضاتهم الموضوعية و القانونية الواردة خلال فترة البحث العلني الممتدة من 18 ابريل 2022 الى غاية 20 ماي 2022 البالغة 309 ملاحظة و المضمنة بسجل الملاحظات و عرضها على انظار اللجنة المركزية للبت فيها .
- ثالثا :** إعطاء الصلاحية لرئيس المجلس للدفاع على ملاحظات العموم و المجلس امام اللجنة المركزية

بعد الاستماع للعروض المقدمة من طرف ممثلي قطاع التعليم الابتدائي الاعدادي و الثانوي و قطاع التعليم الجامعي و قطاع التكوين المهني و انعاش الشغل و

النقطة الأولى: الدخول المدرسي و الجامعي و الدخول المتعلق بالتكوين المهني .

الدورة العادية لشهر أكتوبر



2022	مناقشتها من قبل السادة أعضاء المجلس البالغ عددهم 36 عضوا تم الوقوف على العديد من المشاكل تم على اثرها رفع بعض التوصيات .
	<u>النقطة الثانية: وضعية الصحة بمدينة الجديدة .</u>
	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل ممثل مندوبية الصحة بالجديدة أوصى السادة اعضاء المجلس الحاضرين اثناء مناقشة هاته النقطة و عددهم 34 عضوا بضرورة عقد لقاء في اقرب الآجال مع السيد المندوب الإقليمي لوزارة الصحة للوقوف على عدد من الاكراهات التي يعاني منها القطاع بالمدينة و تقديم الحلول العملية لمعالجتها .
	<u>النقطة الثالثة: وضعية الثقافة و الرياضة بالجديدة</u>
	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل المدير الإقليمي لوزارة الثقافة بالجديدة و مناقشته أوصى السادة اعضاء المجلس الحاضرين و عددهم 34 عضوا بتكثيف الجهود لدعم المشهد الثقافي بجميع أشكاله بشراكة بين جميع المتدخلين من جماعة و القطاع الوصي على الثقافة و القطاع الخاص و الجمعيات المهتمة بالشان الثقافي مع الاخذ بعين الاعتبار التوصيات الواردة في الموضوع .
	<u>النقطة الرابعة: تقديم تقارير عن المهام الانتدابية لممثلي المجلس لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية و مؤسسات التعاون بين الجماعات</u>
	<u>النقطة الخامسة: تدارس و التصويت على ملحق اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري لجديدة بالإنارة العمومية</u>
	<u>النقطة السادسة: المصادقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات .</u>
	وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 31 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع علنملحق اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري للجديدة بالإنارة العمومية.
	وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت بأغلبية 28 عضوا و امتناع 03 اعضاء دون تسجيل اي رفض عندقتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات مع الاخذ بعين الاعتبار مقترحات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين و عددهم 30 و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بتدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات الى دورة اخرى.</p>	<p><u>النقطة السابعة</u> : تدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا و امتناع 6 اعضاء دون تسجيل اي رفض على القرار التنظيمي لفتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>	<p><u>النقطة الثامنة</u> :المصادقة على القرار التنظيمي لتنظيم فتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع 4 أعضاء دون تسجيل اي رفض على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بواسطة سيارة الإسعاف .</p>	<p><u>لنقطة التاسعة</u> :الموافقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بواسطة سيارة الإسعاف .</p>
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على التوصيات المقترحة من قبل لجنة المرافق العمومية و الخدمات.</p>	<p><u>النقطة العاشرة</u>: وضعية النظافة بالمدينة.</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على تفويت قطعة أرضية جماعية غير محفظة كائنة بتجزئة نرجس ذات مساحة 12 متر مربع لفائدة الملاك المجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية</p> <ul style="list-style-type: none"> • تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم و يتعلق الامر ب: <ul style="list-style-type: none"> أ- بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 12 م² لفائدة ملاك مجاور
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على اجراء مبادلة فيما بين جماعة الجديدة و الملاك المجاور على اساس ان تتخلى الجماعة على بقعة أرضية جماعية ذات المساحة 225م²و المستخرجة من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة الملاك المجاور مقابل انجازه و على نفقته لمرفق مبني و جاهز للاستعمال على بقعة ارضية من نفس الموقع.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية</p> <p>تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم و يتعلق الامر ب: <ul style="list-style-type: none"> ب- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 225م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة ملاك مجاور. </p>



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تفويت بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م²تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم ويتعلق الامر ب: ج- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس باجماعأعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تفويت قطعة أرضية جماعية كائنة بساحة الحنصالي زاوية شارع السوييس و زنقة رقم 152 ذات مساحة 68 م² و بنثم 15.000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة الملاك المجاور</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لتفويت بقايا بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 68 متر مربع لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على كراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية بالثمن المحدد من قبل لجنة التقييم بتاريخ 15 يوليوز 2020 في خمسة و عشرون الفا و خمسمائة درهم (25.500,00 درهم) سنويا على ان يتم إعطاء الاسبقية للمستغلين الحاليين لها مع الزامهم بإصلاحها .</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لكراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 24 عضوا و رفض عضوين دون تسجيل اي امتناع على النقطة المتعلقة بالموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل -زاوية شارع G وشارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606.</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية الموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل -زاوية شارع G وشارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع 3 اعضاء دون تسجيل اي رفض على مراجعة السومة الكرائية للدكاكين رقم 44 ورقم 45 الكائنين بالسوق المركزي.</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية الموافقة المبدئية على مراجعة كراء الدكان رقم 44 والدكان رقم 45 الكائنين بالسوق المركزي.</p>	



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 22 عضوا و رفض عضو واحد دون تسجيل اي امتناع على تفويت 19 شقة تم منحها للجماعة .</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> الدراسة والتداول في كيفية تدبير واستغلال 19 شقة جماعية.</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 22 عضوا و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2023. ((نفس بيان التصويت بالنسبة للمداخيل و النفقات (الابواب : 10-20-30-50-60) و الميزانية برمتها))</p>	<p><u>النقطة الثانية عشرة: تدارس والتصويت على مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2023.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على فتح اعتماد بميزانية الجماعة بمبلغ 2.400.000,00 درهم من اجل تجهيز الممرات و الفضاءات العمومية بمدينة الجديدة بالولوجيات</p>	<p><u>النقطة الثالثة عشرة: المصادقة على فتح اعتماد بميزانية الجماعة.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تسمية الشوارع و الأزقة بالمدينة</p>	<p><u>النقطة الرابعة عشرة: تسمية الشوارع والأزقة بالمدينة.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تكوين هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقارنة النوع</p>	<p><u>النقطة الخامسة عشرة: المصادقة على تكوين هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقارنة النوع.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على ما يلي : <ul style="list-style-type: none"> • انخراط جماعة الجديدة في الشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة. • تعيين السيد عبد الاله بلكل النائب الثالث للرئيس ممثلا للجماعة كنقطة ارتكاز في برنامج الجماعات الترابية المنفتحة . </p>	<p><u>النقطة السادسة عشرة: الموافقة على انخراط جماعة الجديدة بالشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة و تعيين ممثل لها كنقطة ارتكاز .</u></p>	





دورات مجلس جماعة الجديدة
من ماي 2021 الى غاية أكتوبر 2022

الدورة وتاريخ انعقادها	النقطة	ملخص المقرر
الدورة العادية لشهر ماي 2021	<u>النقطة الاولى</u> : الموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 75 و76 بالمنطقة الصناعية .	<u>أجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 75 و76 بالمنطقة الصناعية
	<u>النقطة الثانية</u> : الموافقة على تشطيب مشروع نزع الملكية موضوع المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي للجديدة خلال دورته العادية لشهر ابريل 2013 المتعلق بنزع ملكية قطع ارضية لازمة لإحداث مقر جديد للمحطة الطرقية للمسافرين بشارع جبران خليل جبران .	صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الغاء المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي خلال دورته العادية لشهر اكتوبر 2013 و التشطيب على مشروع نزع الملكية المقيد بتاريخ 11/5/1989 من اجل بناء محطة طرقية جديدة لفائدة بلدية مدينة الجديدة و ذلك تنفيذا للمقرر المتخذ خلال دورة اكتوبر 1995 الذي بموجبه تم التراجع عن مسطرة نزع ملكية العقارات الداخلة في هذه العملية
	<u>النقطة الثالثة</u> : توزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات	<u>أجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بتوزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات الى حين اعادة دراستها من قبل اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية و الشؤون الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية و الرياضية .



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الملحق التعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية بإقليم الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	<p><u>النقطة الرابعة</u>: المصادقة على ملحق تعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية بإقليم الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تصفية الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	<p><u>النقطة الخامسة</u> : المصادقة على تصفية الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	
<p><u>اجل</u> مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالمصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	<p><u>النقطة السادسة</u> : المصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب خمسة (05) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بينتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة و هم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. عبدالرحيمعزمي :النائب الأول للرئيس 2. عبدالحقروهي :النائب الثامن للرئيس 3. عثمان بوضياف :عضوالمجلس 4. منيرالسلام :عضوالمجلس 5- بوكربوعبيد :عضوالمجلس 	<p><u>النقطة السابعة</u> : انتخاب خمسة (5) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بينتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة</p>	



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	<p><u>النقطة الثامنة</u> : المصادقة على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	
<p>صادق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021</p>	<p><u>النقطة الاولى</u>: توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021 .</p>	<p>دورة استثنائية 16 يوليوز 2021</p>
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية شراكة من اجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة القدم (الشطر الثاني)</p>	<p><u>النقطة الثانية</u>: المصادقة على اتفاقية شراكة من اجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة القدم (الشطر الثاني) .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على النظام الداخلي لمجلس جماعة الجديدة برمته و ذلك بعد ادخال بعض التعديلات عليه .</p>	<p><u>النقطة الاولى</u>: الدراسة و الموافقة على النظام الداخلي للمجلس</p>	<p>دورة استثنائية 18/11 اكتوبر 2021</p>
<p>أوافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : مينة مشبال. • نائب رئيس اللجنة : محمد ابيغافي • باقي اعضاء اللجنة :- 1- المصطفى ابا تراب 2- عبد الحق مهذب 3- عبد الكريم سويبي <p>ب- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة المرافق العمومية و الخدمات وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة : لحسن مقبولي .</p> <p>نائب رئيس اللجنة : عبد الجليل تنورجي</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- نجاة فيطر 2- المصطفى ماحي 3- بشرى الكتيري</p> <p>ج- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الشؤون الاجتماعية و الثقافية و الرياضية و العلاقة مع المجتمع المدني وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : عبد النبي آدم . 	<p><u>النقطة الثانية</u>: انتخاب اللجان الدائمة للمجلس.</p>	



<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس اللجنة: وفاء حركاش • باقي اعضاء اللجنة: 1- فتيحة بلعطار 2- مينة عفان 3- هشام عطيف <p>د- وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة: منصف مديح .</p> <p>نائب رئيس اللجنة: عبد الحكيم الصغير</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- ابراهيم بلقاوس 2- رفيق بناصر 3- علي شيبوب</p> <p>هـ وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة العلاقات العامة والشراكة والتعاون وفق ما يلي :</p> <p>1- رئيس اللجنة :- صلاح الدين المقترض</p> <p>2- نائب رئيس اللجنة: ليلي شماع</p> <p>باقي اعضاء اللجنة: 1- عبد الاله بلكل 2- سميرة نصيف 3- يوسف زاهيدي</p>		
<p>وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات او مؤسسة التعاون بين الجماعات.</p> <p>أوافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد <u>منصف مديح</u> ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة بالمجلس الإداري <u>لصندوق التجهيز الجماعي</u>.</p> <p>ب- وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة: 1- عبد الحكيم الصغير 2- فتيحة بلعطار 3- وفاء حركاش 4- نجاة فيطر كممثلين للمجلس في حظيرة المجلس الإداري <u>للمحطة الطرقية</u></p> <p>ت - يوافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائباً له</p> <p>وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المساعدة المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائباً له</p>	<p><u>النقطة الثالثة:</u> تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات او مؤسسة التعاون بين الجماعات.</p>	



<p>ج - وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدين المصطفى ابا تراب وصلاح الدين المقترض كمندوبين للمجلس بمجلس <u>مجموعة الجماعات الترابية المسماة "الجديدة الكبرى" للنقل الحضري</u></p> <p>ح- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدة بشرى الكتيري كمثل للمجلس <u>بالمجلس الاداري للوكالة المستقلة الجماعية لتوزيع الماء و الكهرباء بالجديدة.</u></p> <p>خ- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة : 1محمد ايغافي 2- بشرى الكتيري 3- منصف مديح 4- ليلي شماع 5- المصطفى ماحي كاعضاء منتدبين لدى مجلس <u>مؤسسة التعاون بين الجماعات "بيتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة</u></p>								
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على النقطة المتعلقة بتدارس و التصويت على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2022</p>	<p><u>النقطة الاولى</u> : تدارس و التصويت على مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2022 .</p>	<p>دورة استثنائية 08 نونبر 2021</p>						
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة و ذلك على الشكل التالي</p> <table border="1" data-bbox="181 1026 1104 1321"> <thead> <tr> <th>رمز الميزانية</th> <th>البرنامج</th> <th>الاعتماد المقترح فتحها</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة</td> <td>2.400.000,00 درهم</td> </tr> </tbody> </table>	رمز الميزانية	البرنامج	الاعتماد المقترح فتحها	30.20.20.10.31	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة	2.400.000,00 درهم	<p><u>النقطة الثانية</u> : المصادقة على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة .</p>	
رمز الميزانية	البرنامج	الاعتماد المقترح فتحها						
30.20.20.10.31	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة	2.400.000,00 درهم						



<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على المصادقة على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 وذلك على الشكل التالي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رمز الميزانية</th> <th>طبيعة المشاريع</th> <th>الاعتماد المقترح</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10.10.10.10.11</td> <td>اقتناء الأراضي</td> <td>2.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>10.40.40.10.13</td> <td>سداد أصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي</td> <td>13.644.502,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>المجموع</td> <td>15.644.502,00</td> </tr> </tbody> </table>	رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح	10.10.10.10.11	اقتناء الأراضي	2.000.000,00	10.40.40.10.13	سداد أصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي	13.644.502,00		المجموع	15.644.502,00	<p>النقطة الثالثة : المصادقة على برمجة الفائض التقديري</p>																			
رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح																														
10.10.10.10.11	اقتناء الأراضي	2.000.000,00																														
10.40.40.10.13	سداد أصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي	13.644.502,00																														
	المجموع	15.644.502,00																														
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 وذلك على الشكل التالي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رمز الميزانية</th> <th>طبيعة المشاريع</th> <th>الاعتماد المقترح</th> <th>التغيرات الطارئة</th> <th>الاعتماد النهائي</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30.10.10.20.22</td> <td>انشغال تهيئة المساحات الخضراء</td> <td>7.004.806.98</td> <td>4.050.014.89</td> <td>2.950.792.09</td> </tr> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>انشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء</td> <td>345.985.11</td> <td>345.985.11</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مجموع الاعتماد المراد تحويله</td> <td></td> <td></td> <td>4.400.000,00</td> </tr> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>انشغال كبرى لصيانة الطرق الحضرية</td> <td>0,00</td> <td>4.400.000,00</td> <td>4.400.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مجموع الاعتماد المحول</td> <td></td> <td></td> <td>4.400.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح	التغيرات الطارئة	الاعتماد النهائي	30.10.10.20.22	انشغال تهيئة المساحات الخضراء	7.004.806.98	4.050.014.89	2.950.792.09	30.20.20.10.31	انشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء	345.985.11	345.985.11	0,00		مجموع الاعتماد المراد تحويله			4.400.000,00	30.20.20.10.31	انشغال كبرى لصيانة الطرق الحضرية	0,00	4.400.000,00	4.400.000,00		مجموع الاعتماد المحول			4.400.000,00	<p>النقطة الرابعة : المصادقة على تحويل اعتمادات بميزانية التجهيز.</p>	
رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح	التغيرات الطارئة	الاعتماد النهائي																												
30.10.10.20.22	انشغال تهيئة المساحات الخضراء	7.004.806.98	4.050.014.89	2.950.792.09																												
30.20.20.10.31	انشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء	345.985.11	345.985.11	0,00																												
	مجموع الاعتماد المراد تحويله			4.400.000,00																												
30.20.20.10.31	انشغال كبرى لصيانة الطرق الحضرية	0,00	4.400.000,00	4.400.000,00																												
	مجموع الاعتماد المحول			4.400.000,00																												
<p>تمت مناقشتها و لم يتخذ المجلس أي مقرر بشأنها</p>	<p>نقطة فريدة : وضعية النظافة و تراكم الازبال في المدينة</p>	<p>دورة استثنائية 08 دجنبر 2021</p>																														
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة. و أوصى بضرورة الاخذ بعين الاعتبار التوصيات التي تم اقتراحها من قبل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة و هي كالتالي :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ الحفاظ على الصبغة السياحية للمدينة. ➤ إعادة النظر في تحديد التطبيق بالنسبة للبنىات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة . ➤ توجيه ساحل مدينة الجديدة للاستغلال الاقتصادي و السياحي لان ذلك من شأنه الرفع من مستوى المدينة من جهة و من أخرى الرفع من مداخل الجماعة. 	<p>النقطة الأولى : الدراسة و الموافقة على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة.</p>	<p>الدورة العادية لشهر فبراير 2022</p>																														



<p>➤ انجاز مشروع الترامواي</p> <p>➤ الإبقاء على المشاريع الساحلية من المدخل الشمالي الى المدخل الجنوبي .</p> <p>➤ تمثيل الجماعة بمجموعة الجماعات المنظر الجميل .</p> <p>➤ بالنسبة للمساحة الموجهة للتشجير المحيطة بمحطة النصفية بشارع النصر حذف التنصيص على التشجير وجعلها قابلة للبناء</p> <p>➤ الإخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي قدمتها المصالح التقنية الجماعية وهي:</p> <p>- حذف صبغة الطابع القروي والزراعي من مناطق المشاريع الكبرى التي يجب اخضاعها لمخطط التهيئة.</p> <p>- إعادة النظر في إمكانية تحقيق انجاز مشروع ترامواي</p> <p>- إعادة النظر في تحديد التنطيق بالنسبة للبنىات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة.</p> <p>-الحرص على التوافق فيما بين المنطقة الغير قابلة للبناء والمنطقة المبنية على طول شارع النصر.</p> <p>-اقتراح حذف منطقة الأنشطة (بالمنطقة 4 و5) تماشياً مع مخطط التهيئة القطاعي المصادق عليه.</p> <p>-احترام مدار تصميم التهيئة لمدينة الجديدة</p>		
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اصلاح خطائين ماديين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين" .</p>	<p><u>النقطة الثانية</u>: الموافقة على اصلاح خطائين ماديين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين "</p>	



<p>وافق مجلس جماعة الجديدة بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد يوسف زاهيدي ممثلاً للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>	<p>النقطة الثالثة : انتخاب ممثل للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهنى كعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>	<p>النقطة الرابعة : انتخابعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهنى كرئيس للجنة المرافق العمومية والخدمات مع احتفاظ السيد عبد الجليل تنورجي بمنصب نائب رئيس اللجنة .</p>	<p>النقطة الخامسة : انتخاب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من قبل اللجنة الإدارية للخبرة في 450 درهم للمتر المربع الواحد من اجل اقتناء العقارات الخاضعة لتصنيف شارعي "D" و"C" بالمنزله البلدي .</p> <p>-----</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم و المحدد في 450 درهم للمتر المربع الواحد و يتعلق الامر بالشوارع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء. - الزنقة 20 والزنقة 21 بحي المسيرة – الزنقة 24 بحي الغنادرة. -الزنقة 51 والزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين - الزنقة 36 وجزء من الزنقة 32 بحي إبراهيم . - الزنقة 1 والزنقة 13 والزنقة 14 بحي الغربية. 	<p>النقطة السادسة : قضايا عقارية مختلفة :</p> <p>أ- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات الخاضعة لتصنيف شارع "D" و"C" بالمنزله البلدي .</p> <p>ب- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص الشوارع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء. - الزنقة 20 والزنقة 21 بحي المسيرة – الزنقة 24 بحي الغنادرة. -الزنقة 51 والزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين . - الزنقة 36 وجزء من الزنقة 32 بحي إبراهيم . - الزنقة 1 والزنقة 13 والزنقة 14 بحي الغربية. 	



<p style="text-align: center;">-----</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لتفويت بعض العقارات الجماعية لفائدة ملاكين مجاورين و يتعلق الأمر ب :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● قطعة أرضية جماعية مساحتها 114 متر² كائنة بشارع U حي المطار بثمن 7000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة أميلوج . ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 10 أمتار بثمن 6000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة تعاونية القدس. ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 40 متر مربع كائنة بتجزئة مرجانة بشارع المسيرة الخضراء بثمن 3000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة ● قطعة أرضية جماعية تبلغ حوالي 1200 م² بثمن 3500,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة نوب ايموبلي. 	<p style="text-align: center;">-----</p> <p>ج-الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات موضوع تفويت لفائدة ملاكين مجاورين ويتعلق الأمر ب :</p> <ul style="list-style-type: none"> - شركة أميلوج . - تعاونية القدس. - شركة نوب ايموبلي . - صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة 	
	<p><u>النقطة السابعة</u> : أسئلة كتابية واردة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد الله التومي : - حول وضعية الأسواق الجماعية والإجراءات والتدابير المتخذة من طرف رئاسة المجلس لتأهيلها وما هي الخطوات التي اتخذتموها لإدماج الباعة المتجولين مع تحرير الملك العمومي . ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق : - حول وضعية المنازعات القضائية. ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد 	



	<p>اللطيف خضار:</p> <ul style="list-style-type: none"> - حول وضعية بعض المرافق الجماعية ● سؤال كتابي تقدم به المستشارين الجماعيين السيدين عبد اللطيف خضار و يوسف بيزيد عن فريق التقدم و الاشتراكية - حول مآل اتفاقية الشراكة و التمويل لإنجاز مشروع إعادة هيكلة الاحياء الناقصة التجهيز و ادماجها في النسيج الحضري بإقليم الجديدة . ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد صلاح الدين بنحرارة عن تحالف فيدرالية اليسار - حول وضعية أملاك الجماعة ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق - حول وضعية و مآل المحطة الطرقية الجديدة ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد يوسف بيزيد -حول الاشغال المتعلقة بالمشروع المسمى المحطة الطرقية الجديدة. 	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تفويت البقعتين الارضيتين الكائنتين بالمنطقة الصناعية 85 ذات الرسم العقاري عدد 08/63397 مساحتها 6200 متر مربع و 85 مكرر ذات الرسم العقاري عدد 08/63398 مساحتها 6201 متر مربع لفائدة شركة جاديتكس " JADITEX SARL" بثمن 116,00 درهم للمتر المربع الواحد و بثمن اجمالي قدره 1.438.516,00 درهم.</p>	<p>النقطة الأولى : الموافقة على تفويت البقعتين 85 و 85 مكرر الكائنتين بالمنطقة الصناعية لفائدة شركة «JADITEX»</p>	<p>الدورة العادية لشهر ماي 2022</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022</p>	<p>النقطة الثانية : برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022.</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تحويل اعتمادات بالميزانية</p>	<p>النقطة الثالثة : تحويل اعتمادات بالميزانية.</p>	



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تخصيص عقار جماعي مبني بحي المطار مساحته 278 متر مربع مكون من قاعة و مكتب و مراحيض بالطابق السفلي ذي الرسم العقاري عدد 08/147558 كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	<p>النقطة الرابعة : الموافقة على تخصيص عقار جماعي مبني كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	
	<p>النقطة الخامسة: أسئلة كتابية واردة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ سؤال كتابي تقدمت به السيدة جيهان بوجيدان حول مداولات المجلس ومقرراته ■ سؤال كتابي مقدم من قبل المستشارين الجماعيين امينة فشقول و صلاح الدين بنحرارة) عن فريق تحالف فيدرالية السار) . حول مآل مشروع المنتزه الإقليمي. 	
<p>ان مجلس جماعة الجديدة و بعد الاطلاع على مشروع تحيين تصميم التهيئة لمدينة الجديدة و التوضيحات المقدمة من طرف ممثلي الوكالة الحضرية للجديدة و مكتب الدراسات يوافق على ما يلي :</p> <p>أولا : الموافقة على مشروع تحيين تصميم التهيئة و ضابطته عدد 01/AUEJSB /2022 مع الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات و التوصيات التالية :</p> <p>- توصيات مصلحة التعمير :</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ الاحتفاظ بالفقرة الأخيرة من المادة 06 تبعا لضابطة تصميم التهيئة السابق و المشار اليها بالمادة 08 من ضابطة مشروع تحيين تصميم التهيئة الجديد و الخاصة بتهيئة المساحات الخضراء على شكل مواقف للسيارات على طول الشوارع المشار اليها ب : ❖ المادة 10 : من اجل حذف المساحة المخصصة لأي تجهيز عمومي ، فان الجماعة لا ترى مانعا ❖ المادة 12 : التقيد بالعلو السكني تحت السقف 2,80 متر كحد ادنى تبعا لقوانين التعمير . ❖ المادة 14: يجب وضع تصور السدة في اخر عمق المتجر بالنسبة للمتاجر المتوفرة على واجهة واحدة . ❖ المادة 18 و 19 : يجب اعتماد المساحة الاجمالية للبروز قابلة للتغيير تبعا لموقع المشروع . ❖ المادة 20 : حذف الزامية المرفق الصحي للدكاكين نظرا للمساحة المقترحة (09 متر مربع) و حذف المحتوى المتعلق بالمحلات التجارية و الاحتفاظ بالمقتضيات المتعلقة بها و الواردة بالمادة 30 . 	<p>نقطة فريدة : تدارس والتصويت على مشروع تحيين تصميم تهيئة مدينة الجديدة</p>	<p>الدورة الاستثنائية 25 ماي 2022</p>



- في منطقة المدينة القديمة و القيساريات ترخص الدكاكين بمساحة دنيا تساوي 9 متر مربع.
- ❖ المادة 26 : لا يجب ان يتعدى العلو الإجمالي لسقف الدرج 2,20 فوق السطح .
 - ❖ المادة 30 : يمكن الترخيص للمتاجر بالأزقة و الشوارع التي تعرف أنشطة تجارية .
 - ❖ المادة 37 : خارج المنطقة السياحية ، لا يمكن السماح بإضافة طابق للمشاريع الفندقية داخل المناطق المصنفة و انسجة المدينة العتيقة الا بالبقع المتواجدة بتقاطع شارعين .
 - ❖ في اطار تشجيع مشاريع التربية و التعليم ، السماح بإضافة طابق كما هو مخول و مشار اليه بالمقتضيات العامة لمنطقة السكن الكثيف بالنسبة للمشاريع السياحية و الصحية .
 - ❖ السماح بالولوج الى سطح البنايات المخصصة للفيلات باستثناء البنايات المتواجدة داخله منطقة الحرم .
 - ❖ السماح بإضافة طابق ثاني بالنسبة للبقع الأرضية و البنايات القائمة داخل التجزئات المرخصة و المسلمة قبل المصادقة على تصميم التهيئة السابق بتاريخ 02 ابريل 2009 و المتواجدة بأزقة ذات عرض يقل عن 10 امتار .
 - ❖ المادة 49 المتعلقة بمنطقة الإقامة ذات سفلي و طبقين ، الزيادة في معامل المساحة المبنية من 40 الى 50 في المائة .
 - ❖ بالنسبة للبقع المخصصة للعمارات: السماح باستغلال الطابق تحت ارضي على شكل مخازن عندما لا يسمح عمق البقعة بإحداث مرآب مع احترام القاعدة التالية : مخزن لكل شقة .
- توسيع منطقة المدينة القديمة المتواجدة بين شارع الجيش الملكي و شارع المقاومة (حي الصفاء مع الحفاظ على الفيلات و العمارات
- توصيات لجنة التعمير :
- ❖ 1- تقليص الحد الأدنى لمساحة العمارات من سفلي وثلاثة طوابق (R+3) من 150 متر مربع إلى 120 متر مربع.
 - ❖ 2- الإبقاء على توسيع المقبرة و الطرقات للمنفعة العامة مع حذف باقي التجهيزات لتحقيق العدالة العقارية .
 - ❖ 3- السماح ببناء عمارات من قطاع الملتزم (Secteurs engagés) ذات العرض 15 وما فوق.
 - ❖ 4- تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية.
 - ❖ 5- الحفاظ على طول واجهة شارع R بالتطبيق من سفلي وخمسة طوابق مع إعادة النظر في تطبيق ملائم للجوار.
 - ❖ 6- إعادة النظر في عدد ومساحات التجهيزات العامة خصوصا المدارس والتجهيزات الرياضية والمساحات الخضراء سيما أنها أدرجت في تصميم التهيئة السابق ولم يتم اقتناؤها وانجازها من طرف المصالح المعنية.
 - ❖ 7- تقليص المساحة المخصصة للتشجير والترفيه إلى النصف .
 - ❖ 8- يؤخذ بعين الاعتبار في دراسة التجهيزات الكبرى بالمنطقة الصناعية الحد الأدنى للمساحة 600 متر مربع وما فوق لتشجيع المقاولات الصغرى والمتوسطة تبعا للسياسة الرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.



❖ (9)- توصي اللجنة باحداث عمارات من سفلي وثلاثة طوابق على شارع ابن باديس ما بين شارع حي السلام والشارع 23 على الواجهتين.

ملاحظات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة:

- 1- حذف رأي اللجنة بالجدول المتعلق بملاحظات العموم .
- 2- إضافة ملاعب قرب جديدة
- 3- تخصيص وعاء عقاري لملاعب كرة القدم بمواصفات تقنية .
- 4- إضافة مرافق اجتماعية
- 5- إضافة مناطق خضراء .
- 6- عدم تواجد immeubles orientes على طول الشريط الساحلي .
- 7- اقتراح ابرام شراكات من اجل انجاز المدارس المقترحة بمشروع تصميم التهيئة .
- 8- الدعوة الى توزيع عادل للمؤسسات التعليمية عبر مختلف مناطق المدينة و ذلك بهدف تحقيق تنمية مجالية .
- 9- إعادة النظر في ضابطة التعمير و ذلك باعتماد خمس او ست طوابق بالنسبة للشوارع الكبيرة التي تتجاوز 25 او 30 متر و توحيد الطوابق بنفس الشارع و احترام نسبة العلو لجميع البنايات بما فيها القديمة و المجاورة لهذه البنايات المتواجدة بتجزئات قديمة رخص لها بسفلي و طابقين مع الالتزام باحترام نمط معين لنفس الواجهات .
- 10- التقيد بمقتضيات المادة 28 من القانون 90-12 المتعلق بالتعمير .
- 11- الزيادة في العلو على مستوى المدينة بأكملها سواء كانت منطقة مخصصة للفيلات او 1+1 او 2+2 بالنظر لمحدودية الأراضي المخصصة للبناء داخل المدار الحضري للمدينة .
- 12- التأكيد على التطبيق بسفلي و اربع طوابق بالمنطقة التي كانت تضم المحطة الطرقية القديمة .
- 13- المطالبة بتحديد المساحة و نوع الأنشطة و البناء فوق المناطق المخصصة للتشجير و الأنشطة الترفيهية لفسح المجال امام استغلال ذا مردودية لملاكيها .
- 14- اقتراح بناء مرافق صحية بالطابق السفلي للمقاهي و المطاعم কিفما كانت مساحتها و التنصيص على ذلك بضابطة التهيئة .
- 15- التحفظ على إقامة الأنشطة التجارية ببعض المناطق حفاظا على الطابع المعماري للمدينة و خصوصا مناطق الفيلات بشارع إبراهيم الروداني ، شارع ابن تومرت ، زنقة فاس و زنقة تونس نقاديا لخلق نوع من الأسواق العشوائية و استقطاب الباعة الجائلين .
- 1- اقتراح خلق منطقة تجارية من سفلي و ثلاث طوابق بالشارع المتواجد وراء اعدادية حليلة السعدية .
- 2- التأكيد على ضرورة خلق منطقة صناعية من الدرجة الثالثة لايواء الأنشطة الحرفية .
- 3- التعرض على تخصيص دوار الرقيبات والعقارات الحادية له بمنطقة للتجهيزات الكبرى و الأنشطة التجارية .
- 4- التأكيد على الإبقاء على مشروع الساحة الملكية بتصميم التهيئة .



<p>5- إضافة بالمادة 37 : و ان يشمل كذلك جميع المآثر التاريخية المتواجدة بالمدينة مع الحفاظ على واجهتها و احترام ضوابط الحي البرتغالي و دفتر الشروط الخاصة لحياته</p> <p>6- اقتراح تعميم الطابق تحت ارضي على جميع البنايات بما فيها تلك المكونة من سفلي و طابقين شريطة ان يتم استغلالها داخليا و ان تكون غير مفتوحة على الخارج .</p> <p>7- اثاره مشكل الزنقة 347 و التي تم حذفها بمشروع تحيين تصميم التهيئة الحالي و التي كانت موضوع التعرض رقم 309 بسجل الملاحظات المقدم من طرف عضو المجلس السيد محمد الغرباوي</p> <p>8- التذكير بمقتضيات المذكرة الوزارية بتاريخ 2 ماي 2003 تحت عدد 6690 التي تنص في بندها الرابع تطبيق مبدأ العدالة العقارية بحيث لا تتعدى المساهمة 30 % من مجموع الملكية سواء بالنسبة للملكية الخاصة او التابعة للدولة او للأجاس او للجماعات المحلية .</p> <p>9- تعديل المقترح رقم 14 المقترح من قبل مصلحة التعمير و ذلك بحذفه .</p> <p>10- تغيير صيغة المقترح رقم 7 المقدم من قبل لجنة التعمير و ذلك بالتنصيص على تقليص المساحة المخصصة بتهينة تطبيق التشجير و الترفيه من هكتار واحد الى نصفه دون المساس بالمساحة المخصصة للتشجير .</p> <p>11- تخصيص شارع النصر بأكمله لعمارات مع حذف مراكز الوقوف به و التنصيص على توجيه الطابق تحت ارضي لهاته العمارات لمراكز للوقوف .</p> <p>12- التقيد بمقتضيات المادة 28 من قانون 12-90 المتعلق بالتعمير بخصوص العقارات المجاورة للمنتزه البلدي .</p> <p>13- السماح بإنجاز عمارات من سفلي و 3 طوابق على طول شارع النصر دون تحديد المساحة .</p> <p>14- إمكانية استفادة التجزئات المرخصة من مزايا تصميم التهيئة الجديد شريطة الحصول على ترخيص من الجماعة .</p> <p>15- رفض المجلس تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية</p> <p>ثانيا : الموافقة على الاخذ بعين الاعتبار جميع ملاحظات العموم و تعرضاتهم الموضوعية و القانونية الواردة خلال فترة البحث العلني الممتدة من 18 ابريل 2022 الى غاية 20 ماي 2022 . البالغة 309 ملاحظة و المضمنة بسجل الملاحظات و عرضها على انظار اللجنة المركزية للبت فيها .</p> <p>ثالثا : إعطاء الصلاحية لرئيس المجلس للدفاع على ملاحظات العموم و المجلس امام اللجنة المركزية</p>		
<p>بعد الاستماع للعروض المقدمة من طرف ممثلي قطاع التعليم الابتدائي الإعدادي و الثانوي و قطاع التعليم الجامعي و قطاع التكوين المهني و انعاش الشغل و</p>	<p>النقطة الأولى: الدخول المدرسي و الجامعي و الدخول المتعلق بالتكوين المهني .</p>	<p>الدورة العادية لشهر أكتوبر</p>



2022	مناقشتها من قبل السادة أعضاء المجلس البالغ عددهم 36 عضوا تم الوقوف على العديد من المشاكل تم على اثرها رفع بعض التوصيات .
	<u>النقطة الثانية: وضعية الصحة بمدينة الجديدة .</u>
	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل ممثل مندوبية الصحة بالجديدة أوصى السادة اعضاء المجلس الحاضرين اثناء مناقشة هاته النقطة و عددهم 34 عضوا بضرورة عقد لقاء في اقرب الاجال مع السيد المندوب الإقليمي لوزارة الصحة للوقوف على عدد من الاكراهات التي يعاني منها القطاع بالمدينة و تقديم الحلول العملية لمعالجتها .
	<u>النقطة الثالثة: وضعية الثقافة و الرياضة بالجديدة</u>
	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل المدير الإقليمي لوزارة الثقافة بالجديدة و مناقشته أوصى السادة اعضاء المجلس الحاضرين و عددهم 34 عضوا بتكثيف الجهود لدعم المشهد الثقافي بجميع أشكاله بشراكة بين جميع المتدخلين من جماعة و القطاع الوصي على الثقافة و القطاع الخاص و الجمعيات المهتمة بالشان الثقافي مع الاخذ بعين الاعتبار التوصيات الواردة في الموضوع .
	<u>النقطة الرابعة: تقديم تقارير عن المهام الانتدابية</u> لممثلي المجلس لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية و مؤسسات التعاون بين الجماعات
	<u>النقطة الخامسة: تدارس و التصويت على ملحق</u> اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري لجديدة بالإنارة العمومية
	<u>النقطة السادسة: المصادقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات .</u>
	وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 31 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع علملحق اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري للجديدة بالإنارة العمومية.
	وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت بأغلبية 28 عضوا و امتناع 03 اعضاء دون تسجيل اي رفض عنددقتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات مع الاخذ بعين الاعتبار مقترحات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين و عددهم 30 و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بتدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات الى دورة اخرى.</p>	<p><u>النقطة السابعة</u> : تدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا و امتناع 6 اعضاء دون تسجيل اي رفض على القرار التنظيمي لفتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>	<p><u>النقطة الثامنة</u> :المصادقة على القرار التنظيمي لتنظيم فتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع 4 أعضاء دون تسجيل اي رفض على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بواسطة سيارة الإسعاف .</p>	<p><u>لنقطة التاسعة</u> :الموافقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بواسطة سيارة الإسعاف .</p>
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على التوصيات المقترحة من قبل لجنة المرافق العمومية و الخدمات.</p>	<p><u>النقطة العاشرة</u>: وضعية النظافة بالمدينة.</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على تفويت قطعة أرضية جماعية غير محفظة كائنة بتجزئة نرجس ذات مساحة 12 متر مربع لفائدة الملاك المجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية • تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم ويتعلق الامر ب: أ- بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 12 م² لفائدة ملاك مجاور</p>
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على اجراء مبادلة فيما بين جماعة الجديدة و الملاك المجاور على اساس ان تتخلى الجماعة على بقعة أرضية جماعية ذات المساحة 225م²و المستخرجة من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة الملاك المجاورمقابل انجازه و على نفقته لمرفق مبني و جاهز للاستعمال على بقعة ارضية من نفس الموقع.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم ويتعلق الامر ب: ب- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 225م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة ملاك مجاور.</p>



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تفويت بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م²تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم ويتعلق الامر ب: ج- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس باجماعأعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تفويت قطعة أرضية جماعية كائنة بساحة الحنصالي زاوية شارع السوييس و زنقة رقم 152 ذات مساحة 68 م² و بثمن 15.000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة الملاك المجاور</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لتفويت بقايا بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 68 متر مربع لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على كراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية بالثمن المحدد من قبل لجنة التقييم بتاريخ 15 يوليوز 2020 في خمسة و عشرون الفا و خمسمائة درهم (25.500,00 درهم) سنويا على ان يتم إعطاء الاسبقية للمستغلين الحاليين لها مع الزامهم بإصلاحها .</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لكراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 24 عضوا و رفض عضوين دون تسجيل اي امتناع على النقطة المتعلقة بالموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل -زاوية شارع G وشارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606.</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية الموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل -زاوية شارع G وشارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع 3 اعضاء دون تسجيل اي رفض على مراجعة السومة الكرائية للدكاكين رقم 44 ورقم 45 الكائنين بالسوق المركزي.</p>	<p>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية الموافقة المبدئية على مراجعة كراء الدكان رقم 44 والدكان رقم 45 الكائنين بالسوق المركزي.</p>	



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 22 عضوا و رفض عضو واحد دون تسجيل اي امتناع على تفويت 19 شقة تم منحها للجماعة .</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> الدراسة والتداول في كيفية تدبير واستغلال 19 شقة جماعية.</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 22 عضوا و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2023. ((نفس بيان التصويت بالنسبة للمداخيل و النفقات (الابواب : 10-20-30-50-60) و الميزانية برمتها))</p>	<p><u>النقطة الثانية عشرة: تدارس والتصويت على مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2023.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على فتح اعتماد بميزانية الجماعة بمبلغ 2.400.000,00 درهم من اجل تجهيز الممرات و الفضاءات العمومية بمدينة الجديدة بالولوجيات</p>	<p><u>النقطة الثالثة عشرة: المصادقة على فتح اعتماد بميزانية الجماعة.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تسمية الشوارع و الأزقة بالمدينة</p>	<p><u>النقطة الرابعة عشرة: تسمية الشوارع والأزقة بالمدينة.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تكوين هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقارنة النوع</p>	<p><u>النقطة الخامسة عشرة: المصادقة على تكوين هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقارنة النوع.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على ما يلي : <ul style="list-style-type: none"> • انخرط جماعة الجديدة في الشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة. • تعيين السيد عبد الاله بلكل النائب الثالث للرئيس ممثلا للجماعة كنقطة ارتكاز في برنامج الجماعات الترابية المنفتحة . </p>	<p><u>النقطة السادسة عشرة: الموافقة على انخرط جماعة الجديدة بالشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة و تعيين ممثل لها كنقطة ارتكاز .</u></p>	





دورات مجلس جماعة الجديدة
من ماي 2021 الى غاية أكتوبر 2022

الدورة وتاريخ انعقادها	النقطة	ملخص المقرر
الدورة العادية لشهر ماي 2021	<u>النقطة الاولى</u> : الموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 75 و76 بالمنطقة الصناعية .	<u>أجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 75 و76 بالمنطقة الصناعية
	<u>النقطة الثانية</u> : الموافقة على تشطيب مشروع نزع الملكية موضوع المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي للجديدة خلال دورته العادية لشهر ابريل 2013 المتعلق بنزع ملكية قطع ارضية لازمة لإحداث مقر جديد للمحطة الطرقية للمسافرين بشارع جبران خليل جبران .	صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الغاء المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي خلال دورته العادية لشهر اكتوبر 2013 و التشطيب على مشروع نزع الملكية المقيد بتاريخ 11/5/1989 من اجل بناء محطة طرقية جديدة لفائدة بلدية مدينة الجديدة و ذلك تنفيذا للمقرر المتخذ خلال دورة اكتوبر 1995 الذي بموجبه تم التراجع عن مسطرة نزع ملكية العقارات الداخلة في هذه العملية
	<u>النقطة الثالثة</u> : توزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات	<u>أجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بتوزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات الى حين اعادة دراستها من قبل اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية و الشؤون الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية و الرياضية .



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الملحق التعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	<p>النقطة الرابعة: المصادقة على ملحق تعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية بإقليم الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تصفية الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	<p>النقطة الخامسة: المصادقة على تصفية الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	
<p>اجل مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالمصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	<p>النقطة السادسة: المصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب خمسة (05) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بينتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة و هم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. عبد الرحيم عزمي: النائب الأول للرئيس 2. عبد الحق رهنى: النائب الثامن للرئيس 3. عثمان بوضياف: عضو المجلس 4. منير السلاك: عضو المجلس 5- بوبكر بوعبيد: عضو المجلس 	<p>النقطة السابعة: انتخاب خمسة (5) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بينتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة</p>	



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	<p>النقطة الثامنة : المصادقة على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	
<p>صادق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021</p>	<p>النقطة الاولى: توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021 .</p>	<p>دورة استثنائية 16 يوليوز 2021</p>
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية شراكة من اجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة القدم (الشطر الثاني)</p>	<p>النقطة الثانية: المصادقة على اتفاقية شراكة من اجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة القدم (الشطر الثاني) .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على النظام الداخلي لمجلس جماعة الجديدة برمته و ذلك بعد ادخال بعض التعديلات عليه .</p>	<p>النقطة الاولى: الدراسة و الموافقة على النظام الداخلي للمجلس</p>	<p>دورة استثنائية 18/11 اكتوبر 2021</p>
<p>أوافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : مينة مشبال. • نائب رئيس اللجنة : محمد داغافي • باقي اعضاء اللجنة :- 1- المصطفى ابا تراب 2- عبد الحق مهدب 3- عبد الكريم سويبي <p>ب- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة المرافق العمومية و الخدمات وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة : لحسن مقبولي .</p> <p>نائب رئيس اللجنة : عبد الجليل تنورجي</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- نجاة فيطر 2- المصطفى ماحي 3- بشرى الكتيري</p> <p>ج- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الشؤون الاجتماعية و الثقافية و الرياضية و العلاقة مع المجتمع المدني وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : عبد النبي آدم . 	<p>النقطة الثانية: انتخاب اللجان الدائمة للمجلس.</p>	



<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس اللجنة: وفاء حركاش • باقي اعضاء اللجنة: 1- فتيحة بلعطار 2- مينة عفان 3- هشام عطيف <p>د- وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة: منصف مديح .</p> <p>نائب رئيس اللجنة: عبد الحكيم الصغير</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- ابراهيم بلقاوس 2- رفيق بناصر 3- علي شيبوب</p> <p>هـ وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة العلاقات العامة والشراكة والتعاون وفق ما يلي :</p> <p>1- رئيس اللجنة :- صلاح الدين المقريظ</p> <p>2- نائب رئيس اللجنة: ليلي شماع</p> <p>باقي اعضاء اللجنة: 1- عبد الاله بلكل 2- سميرة نصيف 3- يوسف زاهيدي</p>		
<p>وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية او مؤسسة التعاون بين الجماعات.</p> <p>أوافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد <u>منصف مديح</u> ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة بالمجلس الإداري <u>لصندوق التجهيز الجماعي</u>.</p> <p>ب- وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة: 1- عبد الحكيم الصغير 2- فتيحة بلعطار 3- وفاء حركاش 4- نجاة فيطر كممثلين للمجلس في حظيرة المجلس الإداري <u>للمحطة الطرقية</u></p> <p>ت - يوافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائباً له</p> <p>وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المساعدة المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائباً له</p>	<p><u>النقطة الثالثة:</u> تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية او مؤسسة التعاون بين الجماعات.</p>	



<p>ج - وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدين المصطفى ابا تراب وصلاح الدين المقترض كمندوبين للمجلس بمجلس <u>مجموعة الجماعات الترابية المسماة "الجديدة الكبرى" للنقل الحضري</u></p> <p>ح- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدة بشرى الكتيري كمثل للمجلس <u>بالمجلس الإداري للوكالة المستقلة الجماعية لتوزيع الماء والكهرباء بالجديدة.</u></p> <p>خ- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة : 1محمد ايغافي 2- بشرى الكتيري 3- منصف مديح 4- ليلى شماع 5- المصطفى ماحي كاعضاء منتدبين لدى مجلس <u>مؤسسة التعاون بين الجماعات "بيئتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة</u></p>								
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على النقطة المتعلقة بتدارس و التصويت على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2022</p>	<p><u>النقطة الاولى</u> : تدارس و التصويت على مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2022 .</p>	<p>دورة استثنائية 08 نونبر 2021</p>						
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة و ذلك على الشكل التالي</p> <table border="1" data-bbox="190 1029 1108 1316"> <thead> <tr> <th>رمز الميزانية</th> <th>البرنامج</th> <th>الاعتماد المقترح فتحها</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة</td> <td>2.400.000,00 درهم</td> </tr> </tbody> </table>	رمز الميزانية	البرنامج	الاعتماد المقترح فتحها	30.20.20.10.31	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة	2.400.000,00 درهم	<p><u>النقطة الثانية</u> : المصادقة على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة .</p>	
رمز الميزانية	البرنامج	الاعتماد المقترح فتحها						
30.20.20.10.31	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة	2.400.000,00 درهم						



<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على المصادقة على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 وذلك على الشكل التالي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رمز الميزانية</th> <th>طبيعة المشاريع</th> <th>الاعتماد المقترح</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10.10.10.10.11</td> <td>اقتناء الأراضي</td> <td>2.000.000,00</td> </tr> <tr> <td>10.40.40.10.13</td> <td>سداد اصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي</td> <td>13.644.502,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>المجموع</td> <td>15.644.502,00</td> </tr> </tbody> </table>	رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح	10.10.10.10.11	اقتناء الأراضي	2.000.000,00	10.40.40.10.13	سداد اصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي	13.644.502,00		المجموع	15.644.502,00	<p>النقطة الثالثة : المصادقة على برمجة الفائض التقديري</p>																			
رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح																														
10.10.10.10.11	اقتناء الأراضي	2.000.000,00																														
10.40.40.10.13	سداد اصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي	13.644.502,00																														
	المجموع	15.644.502,00																														
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 وذلك على الشكل التالي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رمز الميزانية</th> <th>طبيعة المشاريع</th> <th>الاعتماد المقترح</th> <th>التغيرات الطرقة</th> <th>الاعتماد النهائي</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30.10.10.20.22</td> <td>اشغال تهيئة المساحات الخضراء</td> <td>7.004.806,98</td> <td>4.050.014,89</td> <td>2.950.792,09</td> </tr> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>اشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء</td> <td>345.985,11</td> <td>345.985,11</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مجموع الاعتماد المراد تحويله</td> <td></td> <td></td> <td>4.400.000,00</td> </tr> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>اشغال كبرى لصيانة الطرق الحضرية</td> <td>0,00</td> <td>4.400.000,00</td> <td>4.400.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مجموع الاعتماد المحول</td> <td></td> <td></td> <td>4.400.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح	التغيرات الطرقة	الاعتماد النهائي	30.10.10.20.22	اشغال تهيئة المساحات الخضراء	7.004.806,98	4.050.014,89	2.950.792,09	30.20.20.10.31	اشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء	345.985,11	345.985,11	0,00		مجموع الاعتماد المراد تحويله			4.400.000,00	30.20.20.10.31	اشغال كبرى لصيانة الطرق الحضرية	0,00	4.400.000,00	4.400.000,00		مجموع الاعتماد المحول			4.400.000,00	<p>النقطة الرابعة : المصادقة على تحويل اعتمادات بميزانية التجهيز.</p>	
رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح	التغيرات الطرقة	الاعتماد النهائي																												
30.10.10.20.22	اشغال تهيئة المساحات الخضراء	7.004.806,98	4.050.014,89	2.950.792,09																												
30.20.20.10.31	اشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء	345.985,11	345.985,11	0,00																												
	مجموع الاعتماد المراد تحويله			4.400.000,00																												
30.20.20.10.31	اشغال كبرى لصيانة الطرق الحضرية	0,00	4.400.000,00	4.400.000,00																												
	مجموع الاعتماد المحول			4.400.000,00																												
<p>تمت مناقشتها و لم يتخذ المجلس أي مقرر بشأنها</p>	<p>نقطة فريدة : وضعية النظافة و تراكم الازبال في المدينة</p>	<p>دورة استثنائية 08 دجنبر 2021</p>																														
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة. و أوصى بضرورة الاخذ بعين الاعتبار التوصيات التي تم اقتراحها من قبل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة و هي كالتالي :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ الحفاظ على الصبغة السياحية للمدينة. ➤ إعادة النظر في تحديد التطبيق بالنسبة للبنىات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة . ➤ توجيه ساحل مدينة الجديدة للاستغلال الاقتصادي و السياحي لان ذلك من شأنه الرفع من مستوى المدينة من جهة و من أخرى الرفع من مداخل الجماعة. 	<p>النقطة الأولى : الدراسة و الموافقة على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة.</p>	<p>الدورة العادية لشهر فبراير 2022</p>																														



<p>➤ انجاز مشروع الترامواي</p> <p>➤ الإبقاء على المشاريع الساحلية من المدخل الشمالي الى المدخل الجنوبي .</p> <p>➤ تمثيل الجماعة بمجموعة الجماعات المنظر الجميل .</p> <p>➤ بالنسبة للمساحة الموجهة للتشجير المحيطة بمحطة التصفية بشارع النصر حذف التنقيص على التشجير وجعلها قابلة للبناء</p> <p>➤ الأخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي قدمتها المصالح التقنية الجماعية وهي:</p> <p>- حذف صبغة الطابع القروي والزراعي من مناطق المشاريع الكبرى التي يجب اخضاعها لمخطط التهيئة.</p> <p>- إعادة النظر في إمكانية تحقيق انجاز مشروع ترامواي</p> <p>- إعادة النظر في تحديد التنطبق بالنسبة للبنىات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة.</p> <p>-الحرص على التوافق فيما بين المنطقة الغير قابلة للبناء والمنطقة المبنية على طول شارع النصر.</p> <p>-اقتراح حذف منطقة الأنشطة (بالمنطقة 4 و5) تماشياً مع مخطط التهيئة القطاعي المصادق عليه.</p> <p>-احترام مدار تصميم التهيئة لمدينة الجديدة</p>		
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اصلاح خطائين ماديين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين" .</p>	<p><u>النقطة الثانية</u>: الموافقة على اصلاح خطائين ماديين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين "</p>	



<p>وافق مجلس جماعة الجديدة بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد يوسف زاهيدي ممثلاً للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>	<p>النقطة الثالثة : انتخاب ممثل للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهني كعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>	<p>النقطة الرابعة : انتخابعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهني كرئيس للجنة المرافق العمومية والخدمات مع احتفاظ السيد عبد الجليل تنورجي بمنصب نائب رئيس اللجنة .</p>	<p>النقطة الخامسة : انتخاب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من قبل اللجنة الإدارية للخبرة في 450 درهم للمتر المربع الواحد من اجل اقتناء العقارات الخاضعة لتصفيف شارع "D" و"C" بالمنزله البلدي .</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم و المحدد في 450 درهم للمتر المربع الواحد و يتعلق الامر بالشوارع التالية:</p> <p>- شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء . - الزنقة 20 والزنقة 21 بحي المسيرة - الزنقة 24 بحي الغنادرة . -الزنقة 51 والزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين - الزنقة 36 وجزء من الزنقة 32 بحي ابراهيم . - الزنقة 1 والزنقة 13 والزنقة 14 بحي الغربية.</p>	<p>النقطة السادسة : قضايا عقارية مختلفة :</p> <p>أ- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات الخاضعة لتصفيف شارع "D" و"C" بالمنزله البلدي .</p> <p>ب- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص الشوارع التالية:</p> <p>- شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء . - الزنقة 20 والزنقة 21 بحي المسيرة - الزنقة 24 بحي الغنادرة . -الزنقة 51 والزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين - الزنقة 36 وجزء من الزنقة 32 بحي ابراهيم . - الزنقة 1 والزنقة 13 والزنقة 14 بحي الغربية.</p>	



<p style="text-align: center;">-----</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لتفويت بعض العقارات الجماعية لفائدة ملاكين مجاورين و يتعلق الأمر ب :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● قطعة أرضية جماعية مساحتها 114 متر² كائنة بشارع U حي المطار بثمن 7000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة أميلوج . ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 10 امتار بثمن 6000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة تعاونية القدس. ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 40 متر مربع كائنة بتجزئة مرجانة بشارع المسيرة الخضراء بثمن 3000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة ● قطعة أرضية جماعية تبلغ حوالي 1200 م² بثمن 3500,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة نوب ايموبلي. 	<p style="text-align: center;">-----</p> <p>ج-الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات موضوع تفويت لفائدة ملاكين مجاورين ويتعلق الأمر ب:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شركة أميلوج . - تعاونية القدس. - شركة نوب ايموبلي . - صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة 	
	<p><u>النقطة السابعة</u> : أسئلة كتابية واردة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد الله التومي : - حول وضعية الأسواق الجماعية والإجراءات والتدابير المتخذة من طرف رئاسة المجلس لتأهيلها وما هي الخطوات التي اتخذتموها لإدماج الباعة المتجولين مع تحرير الملك العمومي . ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق : - حول وضعية المنازعات القضائية. ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد 	



	<p>اللطيف خضار:</p> <ul style="list-style-type: none"> - حول وضعية بعض المرافق الجماعية • سؤال كتابي تقدم به المستشارين الجماعيين السيدين عبد اللطيف خضار و يوسف بيزيد عن فريق التقدم و الاشتراكية - حول مآل اتفاقية الشراكة و التمويل لإنجاز مشروع إعادة هيكلة الاحياء الناقصة التجهيز و ادماجها في النسيج الحضري بإقليم الجديدة . • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد صلاح الدين بنحرارة عن تحالف فيدرالية اليسار - حول وضعية أملاك الجماعة • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق - حول وضعية و مآل المحطة الطرقية الجديدة • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد يوسف بيزيد -حول الاشغال المتعلقة بالمشروع المسمى المحطة الطرقية الجديدة. 	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تفويت البقعتين الارضيتين الكائنتين بالمنطقة الصناعية 85 ذات الرسم العقاري عدد 08/63397 مساحتها 6200 متر مربع و85 مكرر ذات الرسم العقاري عدد 08/63398 مساحتها 6201 متر مربع لفائدة شركة جاديتكس " JADITEX SARL"بثمن 116,00 درهم للمتر المربع الواحد و بثمن اجمالي قدره 1.438.516,00 درهم.</p>	<p>النقطة الأولى : الموافقة على تفويت البقعتين 85 و 85 مكرر الكائنتين بالمنطقة الصناعية لفائدة شركة «JADITEX»</p>	<p>الدورة العادية لشهر ماي 2022</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022</p>	<p>النقطة الثانية : برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022.</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تحويل اعتمادات بالميزانية</p>	<p>النقطة الثالثة : تحويل اعتمادات بالميزانية.</p>	



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تخصيص عقار جماعي مبني بحي المطار مساحته 278 متر مربع مكون من قاعة و مكتب و مراحيض بالطابق السفلي ذي الرسم العقاري عدد 08/147558 كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	<p>النقطة الرابعة : الموافقة على تخصيص عقار جماعي مبني كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	
	<p>النقطة الخامسة: أسئلة كتابية واردة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ سؤال كتابي تقدمت به السيدة جيهان بوجيدان حول مداولات المجلس ومقرراته ▪ سؤال كتابي مقدم من قبل المستشارين الجماعيين امينة فشقول و صلاح الدين بنحرارة) عن فريق تحالف فيدرالية السار) . حول مآل مشروع المنتزه الإقليمي. 	
<p>ان مجلس جماعة الجديدة و بعد الاطلاع على مشروع تحيين تصميم التهيئة لمدينة الجديدة و التوضيحات المقدمة من طرف ممثلي الوكالة الحضرية للجديدة و مكتب الدراسات يوافق على ما يلي :</p> <p>أولا : الموافقة على مشروع تحيين تصميم التهيئة و ضابطته عدد 01/AUEJSB /2022 مع الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات و التوصيات التالية :</p> <p>- توصيات مصلحة التعمير :</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ الاحتفاظ بالفقرة الأخيرة من المادة 06 تبعا لضابطة تصميم التهيئة السابق و المشار اليها بالمادة 08 من ضابطة مشروع تحيين تصميم التهيئة الجديد و الخاصة بتهيئة المساحات الخضراء على شكل مواقف للسيارات على طول الشوارع المشار اليها ب : ❖ المادة 10 : من اجل حذف المساحة المخصصة لأي تجهيز عمومي ، فان الجماعة لا ترى مانعا ❖ المادة 12 : التقيد بالعلو السكني تحت السقف 2,80 متر كحد ادنى تبعا لقوانين التعمير . ❖ المادة 14: يجب وضع تصور السدة في اخر عمق المتجر بالنسبة للمتاجر المتوفرة على واجهة واحدة . ❖ المادة 18 و 19 : يجب اعتماد المساحة الاجمالية للبروز قابلة للتغيير تبعا لموقع المشروع . ❖ المادة 20 : حذف الزامية المرفق الصحي للدكاكين نظرا للمساحة المقترحة (09 متر مربع) و حذف المحتوى المتعلق بالمحلات التجارية و الاحتفاظ بالمقتضيات المتعلقة بها و الواردة بالمادة 30 . 	<p>نقطة فريدة : تدارس والتصويت على مشروع تحيين تصميم تهيئة مدينة الجديدة</p>	<p>الدورة الاستثنائية 25 ماي 2022</p>



- في منطقة المدينة القديمة و القيساريات ترخص الدكاكين بمساحة دنيا تساوي 9 متر مربع.
- ❖ المادة 26 : لا يجب ان يتعدى العلو الإجمالي لسقف الدرج 2,20 فوق السطح .
 - ❖ المادة 30 : يمكن الترخيص للمتاجر بالأزقة و الشوارع التي تعرف أنشطة تجارية .
 - ❖ المادة 37 : خارج المنطقة السياحية ، لا يمكن السماح بإضافة طابق للمشاريع الفندقية داخل المناطق المصنفة و انسجة المدينة العتيقة الا بالبقع المتواجدة بتقاطع شارعين .
 - ❖ في اطار تشجيع مشاريع التربية و التعليم ، السماح بإضافة طابق كما هو مخول و مشار اليه بالمقتضيات العامة لمنطقة السكن الكثيف بالنسبة للمشاريع السياحية و الصحية .
 - ❖ السماح بالولوج الى سطح البناءات المخصصة للفيلات باستثناء البناءات المتواجدة داخل منطقة الحرم .
 - ❖ السماح بإضافة طابق ثاني بالنسبة للبقع الأرضية و البناءات القائمة داخل التجزئات المرخصة و المسلمة قبل المصادقة على تصميم التهيئة السابق بتاريخ 02 ابريل 2009 و المتواجدة بأزقة ذات عرض يقل عن 10 امتار .
 - ❖ المادة 49 المتعلقة بمنطقة الإقامة ذات سفلي و طابقين ، الزيادة في معامل المساحة المبنية من 40 الى 50 في المائة .
 - ❖ بالنسبة للبقع المخصصة للعمارات: السماح باستغلال الطابق تحت ارضي على شكل مخازن عندما لا يسمح عمق البقعة بأحداث مرآب مع احترام القاعدة التالية : مخزن لكل شقة .
- توسيع منطقة المدينة القديمة المتواجدة بين شارع الجيش الملكي و شارع المقاومة (حي الصفاء مع الحفاظ على الفيلات و العمارات
- توصيات لجنة التعمير :
- ❖ 1- تقليص الحد الأدنى لمساحة العمارات من سفلي وثلاثة طوابق (R+3) من 150 متر مربع إلى 120 متر مربع.
 - ❖ 2- الإبقاء على توسيع المقبرة والطرق والمنفعة العامة مع حذف باقي التجهيزات لتحقيق العدالة العقارية .
 - ❖ 3- السماح ببناء عمارات من قطاع الملتزم (Secteurs engagés) ذات العرض 15 وما فوق.
 - ❖ 4- تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية.
 - ❖ 5- الحفاظ على طول واجهة شارع R بالتنطبق من سفلي وخمسة طوابق مع إعادة النظر في تطبيق ملانم للجوار .
 - ❖ 6- إعادة النظر في عدد ومساحات التجهيزات العامة خصوصا المدارس والتجهيزات الرياضية والمساحات الخضراء سيما أنها أدرجت في تصميم التهيئة السابق ولم يتم اقتناؤها وانجازها من طرف المصالح المعنية.
 - ❖ 7- تقليص المساحة المخصصة للتشجير والترفيه إلى النصف .
 - ❖ 8- يؤخذ بعين الاعتبار في دراسة التجهيزات الكبرى بالمنطقة الصناعية الحد الأدنى للمساحة 600 متر مربع وما فوق لتشجيع المقاولات الصغرى والمتوسطة تبعا للسياسة الرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.



❖ (9)- توصي اللجنة باحداث عمارات من سفلي وثلاثة طوابق على شارع ابن باديس ما بين شارع حي السلام والشارع 23 على الواجهتين.

ملاحظات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة:

- 1- حذف راي اللجنة بالجدول المتعلق بملاحظات العموم .
- 2- إضافة ملاعب قرب جديدة
- 3- تخصيص وعاء عقاري لملاعب كرة القدم بمواصفات تقنية .
- 4- إضافة مرافق اجتماعية
- 5- إضافة مناطق خضراء .
- 6- عدم تواجد immeubles orientes على طول الشريط الساحلي .
- 7- اقتراح ابرام شراكات من اجل انجاز المدارس المقترحة بمشروع تصميم التهيئة .
- 8- الدعوة الى توزيع عادل للمؤسسات التعليمية عبر مختلف مناطق المدينة و ذلك بهدف تحقيق تنمية مجالية .
- 9- إعادة النظر في ضابطة التعمير و ذلك باعتماد خمس او ست طوابق بالنسبة للشوارع الكبيرة التي تتجاوز 25 او 30 متر و توحيد الطوابق بنفس الشارع و احترام نسبة العلو لجميع البنايات بما فيها القديمة و المجاورة لهذه البنايات المتواجدة بتجزئات قديمة رخص لها بسفلي و طابقيين مع الالتزام باحترام نمط معين لنفس الواجهات .
- 10- التقيد بمقتضيات المادة 28 من القانون 90-12 المتعلق بالتعمير .
- 11- الزيادة في العلو على مستوى المدينة بأكملها سواء كانت منطقة مخصصة للفيلات او 1+1 او 2+2 بالنظر لمحدودية الأراضي المخصصة للبناء داخل المدار الحضري للمدينة .
- 12- التأكيد على التطبيق بسفلي و اربع طوابق بالمنطقة التي كانت تضم المحطة الطرقية القديمة .
- 13- المطالبة بتحديد المساحة و نوع الأنشطة و البناء فوق المناطق المخصصة للتشجير و الأنشطة الترفيهية لفسح المجال امام استغلال ذا مردودية لملاكها .
- 14- اقتراح بناء مرافق صحية بالطابق السفلي للمقاهي و المطاعم কিفما كانت مساحتها و التنصيص على ذلك بضابطة التهيئة .
- 15- التحفظ على إقامة الأنشطة التجارية ببعض المناطق حفاظا على الطابع المعماري للمدينة و خصوصا مناطق الفيلات بشارع إبراهيم الروداني ، شارع ابن تومرت ، زنقة فاس و زنقة تونس تفاديا لخلق نوع من الأسواق العشوائية و استقطاب الباعة الجائلين .
- 1- اقتراح خلق منطقة تجارية من سفلي و ثلاث طوابق بالشارع المتواجد وراء اعدادية حليلة السعدية .
- 2- التأكيد على ضرورة خلق منطقة صناعية من الدرجة الثالثة لايواء الأنشطة الحرفية .
- 3- التعرض على تخصيص دوار الرقيبات والعقارات الحادية له بمنطقة للتجهيزات الكبرى و الأنشطة التجارية .
- 4- التأكيد على الإبقاء على مشروع الساحة الملكية بتصميم التهيئة .



<p>5- إضافة بالمادة 37 : و ان يشمل كذلك جميع المآثر التاريخية المتواجدة بالمدينة مع الحفاظ على واجهتها واحترام ضوابط الحي البرتغالي و دفتر الشروط الخاصة لحمايته</p> <p>6- اقتراح تعميم الطابق تحت ارضي على جميع البنايات بما فيها تلك المكونة من سفلي و طابقين شريطة ان يتم استغلالها داخليا و ان تكون غير مفتوحة على الخارج .</p> <p>7- اثاره مشكل الزنقة 347 و التي تم حذفها بمشروع تحيين تصميم التهيئة الحالي و التي كانت موضوع التعرض رقم 309 بسجل الملاحظات المقدم من طرف عضو المجلس السيد محمد الغرباوي</p> <p>8- التذكير بمقتضيات المذكرة الوزارية بتاريخ 2 ماي 2003 تحت عدد 6690 التي تنص في بندها الرابع تطبيق مبدأ العدالة العقارية بحيث لا تتعدى المساهمة 30 % من مجموع الملكية سواء بالنسبة للملكية الخاصة او التابعة للدولة او للأحباس او للجماعات المحلية .</p> <p>9- تعديل المقترح رقم 14 المقترح من قبل مصلحة التعمير و ذلك بحذفه .</p> <p>10- تغيير صيغة المقترح رقم 7 المقدم من قبل لجنة التعمير و ذلك بالتنقيص على تقليص المساحة المخصصة بتهيئة تطبيق التشجير و الترفيه من هكتار واحد الى نصفه دون المساس بالمساحة المخصصة للتشجير .</p> <p>11- تخصيص شارع النصر بأكمله لعمارات مع حذف مراكز الوقوف به و التنقيص على توجيه الطابق تحت ارضي لهاته العمارات لمراكن للوقوف .</p> <p>12- التقيد بمقتضيات المادة 28 من قانون 12-90 المتعلق بالتعمير بخصوص العقارات المجاورة للمنتزه البلدي .</p> <p>13- السماح بإنجاز عمارات من سفلي و 3 طوابق على طول شارع النصر دون تحديد المساحة .</p> <p>14- إمكانية استفادة التجزئات المرخصة من مزايا تصميم التهيئة الجديد شريطة الحصول على ترخيص من الجماعة .</p> <p>15- رفض المجلس تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية</p> <p>ثانيا : الموافقة على الاخذ بعين الاعتبار جميع ملاحظات العموم و تعرضاتهم الموضوعية و القانونية الواردة خلال فترة البحث العلني الممتدة من 18 ابريل 2022 الى غاية 20 ماي 2022 . البالغة 309 ملاحظة و المضمنة بسجل الملاحظات و عرضها على انظار اللجنة المركزية للبت فيها .</p> <p>ثالثا : إعطاء الصلاحية لرئيس المجلس للدفاع على ملاحظات العموم و المجلس امام اللجنة المركزية</p>		
<p>بعد الاستماع للعروض المقدمة من طرف ممثلي قطاع التعليم الابتدائي الاعدادي و الثانوي و قطاع التعليم الجامعي و قطاع التكوين المهني و انعاش الشغل و</p>	<p>النقطة الأولى: الدخول المدرسي و الجامعي و الدخول المتعلق بالتكوين المهني .</p>	<p>الدورة العادية لشهر أكتوبر</p>



2022		مناقشتها من قبل السادة أعضاء المجلس البالغ عددهم 36 عضوا تم الوقوف على العديد من المشاكل تم على اثرها رفع بعض التوصيات .
	<u>النقطة الثانية: وضعية الصحة بمدينة الجديدة .</u>	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل ممثل مندوبية الصحة بالجديدة أوصى السادة اعضاء المجلس الحاضرين اثناء مناقشة هاته النقطة و عددهم 34 عضوا بضرورة عقد لقاء في اقرب الأجال مع السيد المندوب الإقليمي لوزارة الصحة للوقوف على عدد من الاكراهات التي يعاني منها القطاع بالمدينة و تقديم الحلول العملية لمعالجتها .
	<u>النقطة الثالثة: وضعية الثقافة و الرياضة بالجديدة</u>	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل المدير الإقليمي لوزارة الثقافة بالجديدة و مناقشته أوصى السادة اعضاء المجلس الحاضرين و عددهم 34 عضوا بتكثيف الجهود لدعم المشهد الثقافي بجميع أشكاله بشراكة بين جميع المتدخلين من جماعة و القطاع الوصي على الثقافة و القطاع الخاص و الجمعيات المهمة بالشان الثقافي مع الاخذ بعين الاعتبار التوصيات الواردة في الموضوع .
	<u>النقطة الرابعة : تقديم تقارير عن المهام الانتدابية لممثلي المجلس لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية و مؤسسات التعاون بين الجماعات</u>	بعد الاستماع للتقارير المقدمة من قبل السادة أعضاء المجلس المنتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية و مؤسسات التعاون بين الجماعات و مناقشتها من قبل السادة الأعضاء الحاضرين و عددهم 31 عضوا حيث تم رفع مجموعة من التوصيات .
	<u>النقطة الخامسة: تدارس و التصويت على ملحق اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري لجديدة بالإنارة العمومية</u>	وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 31 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع علملحق اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري للجديدة بالإنارة العمومية.
	<u>النقطة السادسة: المصادقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات .</u>	وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت بأغلبية 28 عضوا و امتناع 03 اعضاء دون تسجيل اي رفض عنددقتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات مع الاخذ بعين الاعتبار مقترحات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين و عددهم 30 و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بتدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات الى دورة اخرى.</p>	<p><u>النقطة السابعة</u> : تدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا و امتناع 6 اعضاء دون تسجيل اي رفض على القرار التنظيمي لفتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>	<p><u>النقطة الثامنة</u> :المصادقة على القرار التنظيمي لتنظيم فتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع 4 أعضاء دون تسجيل اي رفض على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بواسطة سيارة الإسعاف .</p>	<p><u>النقطة التاسعة</u> :الموافقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بواسطة سيارة الإسعاف .</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على التوصيات المقترحة من قبل لجنة المرافق العمومية و الخدمات.</p>	<p><u>النقطة العاشرة</u>: وضعية النظافة بالمدينة.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على تفويت قطعة أرضية جماعية غير محفظة كائنة بتجزئة نرجس ذات مساحة 12 متر مربع لفائدة الملاك المجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية</p> <ul style="list-style-type: none"> • تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم وبتعلق الامر ب: <ul style="list-style-type: none"> أ- بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 12 م² لفائدة ملاك مجاور 	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على اجراء مبادلة فيما بين جماعة الجديدة و الملاك المجاور على اساس ان تتخلى الجماعة على بقعة أرضية جماعية ذات المساحة 225م²و المستخرجة من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة الملاك المجاور مقابل انجازه و على نفقته لمرفق مبني و جاهز للاستعمال على بقعة ارضية من نفس الموقع.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية</p> <p>تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم وبتعلق الامر ب: <ul style="list-style-type: none"> ب- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 225م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة ملاك مجاور. </p>	



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تفويت بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم ويتعلق الامر ب: ج- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تفويت قطعة أرضية جماعية كائنة بساحة الحنصالي زاوية شارع السويس و زنقة رقم 152 ذات مساحة 68 م² و بثن 15.000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة الملاك المجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لتفويت بقايا بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 68 متر مربع لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على كراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية بالثمن المحدد من قبل لجنة التقييم بتاريخ 15 يوليوز 2020 في خمسة و عشرون الفا و خمسمائة درهم (25.500,00 درهم) سنويا على ان يتم إعطاء الاسبقية للمستغلين الحاليين لها مع الزامهم بإصلاحها .</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لكراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 24 عضوا و رفض عضوين دون تسجيل اي امتناع على النقطة المتعلقة بالموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل زاوية شارع G وشارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> الموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل -زاوية شارع G وشارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع 3 اعضاء دون تسجيل اي رفض على مراجعة السومة الكرائية للدكاكين رقم 44 ورقم 45 الكائنين بالسوق المركزي.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> الموافقة المبدئية على مراجعة كراء الدكان رقم 44 والدكان رقم 45 الكائنين بالسوق المركزي.</p>	



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 22 عضوا و رفض عضو واحد دون تسجيل اي امتناع على تفويت 19 شقة تم منحها للجماعة .</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> الدراسة والتداول في كيفية تدبير واستغلال 19 شقة جماعية.</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 22 عضوا و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2023. ((نفس بيان التصويت بالنسبة للمداخيل و النفقات (الابواب : 10-20-30-50-60) و الميزانية برمتها))</p>	<p><u>النقطة الثانية عشرة: تدارس والتصويت على مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2023.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على فتح اعتماد بميزانية الجماعة بمبلغ 2.400.000,00 درهم من اجل تجهيز الممرات و الفضاءات العمومية بمدينة الجديدة بالولوجيات</p>	<p><u>النقطة الثالثة عشرة: المصادقة على فتح اعتماد بميزانية الجماعة.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تسمية الشوارع و الازقة بالمدينة</p>	<p><u>النقطة الرابعة عشرة: تسمية الشوارع والازقة بالمدينة.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تكوين هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقارنة النوع</p>	<p><u>النقطة الخامسة عشرة: المصادقة على تكوين هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقارنة النوع.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على ما يلي : <ul style="list-style-type: none"> • انخراط جماعة الجديدة في الشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة. • تعيين السيد عبد الاله بلكل النائب الثالث للرئيس ممثلا للجماعة كنقطة ارتكاز في برنامج الجماعات الترابية المنفتحة . </p>	<p><u>النقطة السادسة عشرة: الموافقة على انخراط جماعة الجديدة بالشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة و تعيين ممثل لها كنقطة ارتكاز .</u></p>	





دورات مجلس جماعة الجديدة
من ماي 2021 الى غاية أكتوبر 2022

الدورة وتاريخ انعقادها	النقطة	ملخص المقرر
الدورة العادية لشهر ماي 2021	<u>النقطة الاولى</u> : الموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 76 و75 بالمنطقة الصناعية .	<u>أجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 75 و76 بالمنطقة الصناعية
	<u>النقطة الثانية</u> : الموافقة على تشطيب مشروع نزع الملكية موضوع المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي للجديدة خلال دورته العادية لشهر ابريل 2013 المتعلق بنزع ملكية قطع ارضية لازمة لإحداث مقر جديد للمحطة الطرقية للمسافرين بشارع جبران خليل جبران .	صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الغاء المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي خلال دورته العادية لشهر اكتوبر 2013 و التشطيب على مشروع نزع الملكية المقيد بتاريخ 11/5/1989 من اجل بناء محطة طرقية جديدة لفائدة بلدية مدينة الجديدة و ذلك تنفيذا للمقرر المتخذ خلال دورة اكتوبر 1995 الذي بموجبه تم التراجع عن مسطرة نزع ملكية العقارات الداخلة في هذه العملية
	<u>النقطة الثالثة</u> : توزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات	<u>اجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بتوزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات الى حين اعادة دراستها من قبل اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية و الشؤون الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية و الرياضية .



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الملحق التعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية بإقليم الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	<p><u>النقطة الرابعة</u>: المصادقة على ملحق تعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية بإقليم الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تصفية الحساب المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	<p><u>النقطة الخامسة</u> : المصادقة على تصفية الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية "</p>	
<p><u>اجل</u> مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالمصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية "</p>	<p><u>النقطة السادسة</u> : المصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية "</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب خمسة (05) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بينتي حياتي " التابعة لإقليم الجديدة و هم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. عبدالرحيمعزمي :النائب الأول للرئيس 2. عبدالحقهنى :النائب الثامن للرئيس 3. عثمان بوضياف :عضوالمجلس 4. منيرالسلامك :عضوالمجلس 5- بوكربوعبيد :عضوالمجلس 	<p><u>النقطة السابعة</u> : انتخاب خمسة (5) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بينتي حياتي " التابعة لإقليم الجديدة</p>	



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	<p><u>النقطة الثامنة</u> : المصادقة على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	
<p>صادق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021</p>	<p><u>النقطة الاولى</u>: توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021 .</p>	<p>دورة استثنائية 16 يوليوز 2021</p>
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية شراكة من أجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة القدم (الشطر الثاني)</p>	<p><u>النقطة الثانية</u>: المصادقة على اتفاقية شراكة من أجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة القدم (الشطر الثاني) .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على النظام الداخلي لمجلس جماعة الجديدة برمته و ذلك بعد ادخال بعض التعديلات عليه .</p>	<p><u>النقطة الاولى</u>: الدراسة و الموافقة على النظام الداخلي للمجلس</p>	<p>دورة استثنائية 18/11 اكتوبر 2021</p>
<p>أوافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : مينة مشبال. • نائب رئيس اللجنة : محمد داغافي • باقي اعضاء اللجنة :- 1- المصطفى ابا تراب 2- عبد الحق مهذب 3- عبد الكريم سويسي <p>ب- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة المرافق العمومية و الخدمات وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة : لحسن مقبولي .</p> <p>نائب رئيس اللجنة : عبد الجليل تنورجي</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- نجاة فيطر 2- المصطفى ماحي 3- بشرى الكتيري</p> <p>ج- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الشؤون الاجتماعية و الثقافية و الرياضية و العلاقة مع المجتمع المدني وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : عبد النبي آدم . 	<p><u>النقطة الثانية</u>: انتخاب اللجان الدائمة للمجلس.</p>	



<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس اللجنة :وفاء حركاش • باقي اعضاء اللجنة :1- فتيحة بلعطار 2- مينة عفان 3- هشام عطيف <p>د- وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة :منصف مديح .</p> <p>نائب رئيس اللجنة :عبد الحكيم الصغير</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- ابراهيم بلقاوس 2- رفيق بناصر 3- علي شيبوب</p> <p>هـ وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة العلاقات العامة والشراكة والتعاون وفق ما يلي :</p> <p>1- رئيس اللجنة :- صلاح الدين المقترض</p> <p>2- نائب رئيس اللجنة :ليلي شماع</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :1- عبد الاله بلكل 2- سميرة نصيف 3- يوسف زاھيدي</p>		
<p>وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية او مؤسسة التعاون بين الجماعات.</p> <p>أوافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد <u>منصف مديح</u> ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة بالمجلس الإداري <u>لصندوق التجهيز الجماعي</u>.</p> <p>ب- وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة :1- عبد الحكيم الصغير 2-فتيحة بلعطار 3- وفاء حركاش 4- نجاة فيطر كممثلين للمجلس في حظيرة المجلس الإداري <u>للمحطة الطرقية</u></p> <p>ت - يوافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائبا له</p> <p>وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المساعدة المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائبا له</p>	<p><u>النقطة الثالثة:</u> تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية او مؤسسة التعاون بين الجماعات.</p>	



<p>ج - وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدين المصطفى ابا تراب وصلاح الدين المقترين كمندوبين للمجلس بمجلس <u>مجموعة الجماعات الترابية المسماة "الجديدة الكبرى" للنقل الحضري</u></p> <p>ح- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدة بشرى الكثيري كمثل للمجلس بالمجلس الاداري للوكالة المستقلة <u>الجماعية لتوزيع الماء و الكهرباء بالجديدة.</u></p> <p>خ- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة : 1محمد ايغافي 2- بشرى الكثيري 3- منصف مديح 4- ليلي شماع 5- المصطفى ماحي كاعضاء منتدبين لدى مجلس <u>مؤسسة التعاون بين الجماعات "بينتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة</u></p>								
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على النقطة المتعلقة بتدارس و التصويت على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2022</p>	<p><u>النقطة الاولى</u> : تدارس و التصويت على مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2022 .</p>	<p>دورة استثنائية 08 نونبر 2021</p>						
<p>صادق المجلس باجماع اعضاءه الحاضرين اثناء عملية التصويت على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة و ذلك على الشكل التالي</p> <table border="1" data-bbox="190 1029 1108 1329"> <thead> <tr> <th>رمز الميزانية</th> <th>البرنامج</th> <th>الاعتماد المقترح فتحها</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الارصفة بمدينة الجديدة</td> <td>2.400.000,00 درهم</td> </tr> </tbody> </table>	رمز الميزانية	البرنامج	الاعتماد المقترح فتحها	30.20.20.10.31	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الارصفة بمدينة الجديدة	2.400.000,00 درهم	<p><u>النقطة الثانية</u> : المصادقة على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة .</p>	
رمز الميزانية	البرنامج	الاعتماد المقترح فتحها						
30.20.20.10.31	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الارصفة بمدينة الجديدة	2.400.000,00 درهم						



صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على المصادقة على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 وذلك على الشكل التالي:

رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المقترح
10.10.10.10.11	اقتناء الاراضي	2.000.000,00
10.40.40.10.13	مداد اصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي	13.644.502,00
	المجموع	15.644.502,00

النقطة الثالثة : المصادقة على برمجة الفائض التقديري

صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 وذلك على الشكل التالي:

رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاعتماد المفوض	التغيرات الطرقة	الاعتماد النهائي
30.10.10.20.22	اشغال تهيئة المساحات الخضراء	7.004.806.98	4.050.014.89	2.950.792,09
30.20.20.10.31	اشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء	345.985.11	345.985.11	0,00
	مجموع الاعتماد المراد تحويله			4.400.000,00
30.20.20.10.31	اشغال كبرى لمساتة الطرق الحضرية	0,00	4.400.000,00	4.400.000,00
	مجموع الاعتماد المحول			4.400.000,00

النقطة الرابعة : المصادقة على تحويل اعتمادات بميزانية التجهيز.

تمت مناقشتها و لم يتخذ المجلس أي مقرر بشأنها

نقطة فريدة : وضعية النظافة و تراكم الازبال في المدينة

دورة استثنائية
08 دجنبر 2021

وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة. و أوصى بضرورة الاخذ بعين الاعتبار التوصيات التي تم اقتراحها من قبل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة و هي كالتالي :

- الحفاظ على الصبغة السياحية للمدينة.
- إعادة النظر في تحديد التنطيق بالنسبة للبنىات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة .
- توجيه ساحل مدينة الجديدة للاستغلال الاقتصادي و السياحي لان ذلك من شأنه الرفع من مستوى المدينة من جهة و من أخرى الرفع من مداخيل الجماعة.

النقطة الأولى : الدراسة و الموافقة على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة.

الدورة العادية
لشهر فبراير
2022



<p>➤ انجاز مشروع الترامواي</p> <p>➤ الإبقاء على المشاريع الساحلية من المدخل الشمالي الى المدخل الجنوبي .</p> <p>➤ تمثيل الجماعة بمجموعة الجماعات المنظر الجميل .</p> <p>➤ بالنسبة للمساحة الموجهة للتشجير المحيطة بمحطة التصفية بشارع النصر حذف التنصيص على التشجير وجعلها قابلة للبناء</p> <p>➤ الإخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي قدمتها المصالح التقنية الجماعية وهي:</p> <p>- حذف صبغة الطابع القروي والزراعي من مناطق المشاريع الكبرى التي يجب اخضاعها لمخطط التهيئة.</p> <p>- إعادة النظر في إمكانية تحقيق انجاز مشروع ترامواي</p> <p>- إعادة النظر في تحديد التنطيق بالنسبة للبنىات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة.</p> <p>-الحرص على التوافق فيما بين المنطقة الغير قابلة للبناء والمنطقة المبنية على طول شارع النصر.</p> <p>-اقتراح حذف منطقة الأنشطة (بالمنطقة 4 و5) تماشيا مع مخطط التهيئة القطاعي المصادق عليه.</p> <p>-احترام مدار تصميم التهيئة لمدينة الجديدة</p>		
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اصلاح خطائين مادييين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين" .</p>	<p><u>النقطة الثانية</u>: الموافقة على اصلاح خطائين مادييين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين "</p>	



<p>وافق مجلس جماعة الجديدة بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد يوسف زاهيدي ممثلاً للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>	<p>النقطة الثالثة : انتخاب ممثل للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهني كعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>	<p>النقطة الرابعة : انتخابعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهني كرئيس للجنة المرافق العمومية والخدمات مع احتفاظ السيد عبد الجليل تنورجي بمنصب نائب رئيس اللجنة .</p>	<p>النقطة الخامسة : انتخاب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.</p>
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من قبل اللجنة الإدارية للخبرة في 450 درهم للمتر المربع الواحد من اجل اقتناء العقارات الخاضعة لتصنيف شراري "D" و"C" بالمنتزه البلدي .</p> <p>-----</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم و المحدد في 450 درهم للمتر المربع الواحد و يتعلق الامر بالشوارع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء. - الزنقة 20 و الزنقة 21 بحي المسيرة - الزنقة 24 بحي الغنادرة. - الزنقة 51 و الزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين - الزنقة 36 و جزء من الزنقة 32 بحي ابراهيم . - الزنقة 1 و الزنقة 13 و الزنقة 14 بحي الغربية. 	<p>النقطة السادسة : قضايا عقارية مختلفة :</p> <p>أ- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات الخاضعة لتصنيف شارع "D" و"C" بالمنتزه البلدي .</p> <p>-----</p> <p>ب- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص الشوارع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء. - الزنقة 20 و الزنقة 21 بحي المسيرة - الزنقة 24 بحي الغنادرة. - الزنقة 51 و الزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين . - الزنقة 36 و جزء من الزنقة 32 بحي ابراهيم . - الزنقة 1 و الزنقة 13 و الزنقة 14 بحي الغربية.



<p style="text-align: center;">-----</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات موضوع تفويت لفائدة ملاكين مجاورين ويتعلق الأمر ب:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● قطعة أرضية جماعية مساحتها 114 متر² كائنة بشارع U حي المطار بثمن 7000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة أميلوج . ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 10 أمتار بثمن 6000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة تعاونية القدس. ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 40 متر مربع كائنة بتجزئة مرجانة بشارع المسيرة الخضراء بثمن 3000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة ● قطعة أرضية جماعية تبلغ حوالي 1200 م² بثمن 3500,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة نوب ايموبلي. 	<p style="text-align: center;">-----</p> <p>ج- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات موضوع تفويت لفائدة ملاكين مجاورين ويتعلق الأمر ب:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شركة أميلوج . - تعاونية القدس. - شركة نوب ايموبلي . - صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة 	
	<p><u>النقطة السابعة</u>: أسئلة كتابية واردة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد الله التومي : - حول وضعية الأسواق الجماعية والإجراءات والتدابير المتخذة من طرف رئاسة المجلس لتأهيلها وما هي الخطوات التي اتخذتموها لإدماج الباعة المتجولين مع تحرير الملك العمومي . ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق : - حول وضعية المنازعات القضائية. ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد 	



	<p>اللطيف خضار:</p> <ul style="list-style-type: none"> - حول وضعية بعض المرافق الجماعية • سؤال كتابي تقدم به المستشارين الجماعيين السيدين عبد اللطيف خضار و يوسف بيزيد عن فريق التقدم و الاشتراكية - حول مآل اتفاقية الشراكة و التمويل لإنجاز مشروع إعادة هيكلة الاحياء الناقصة التجهيز و ادماجها في النسيج الحضري بإقليم الجديدة . • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد صلاح الدين بنحرارة عن تحالف فيدرالية اليسار - حول وضعية أملاك الجماعة • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق - حول وضعية و مآل المحطة الطرقية الجديدة • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد يوسف بيزيد -حول الاشغال المتعلقة بالمشروع المسمى المحطة الطرقية الجديدة. 	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تفويت البقعتين الارضيتين الكائنتين بالمنطقة الصناعية 85 ذات الرسم العقاري عدد 08/63397 مساحتها 6200 متر مربع و85 مكرر ذات الرسم العقاري عدد 08/63398 مساحتها 6201 متر مربع لفائدة شركة جاديتكس " JADITEX SARL" بثمن 116,00 درهم للمتر المربع الواحد و بثمن اجمالي قدره 1.438.516,00 درهم.</p>	<p>النقطة الأولى : الموافقة على تفويت البقعتين 85 و 85 مكرر الكائنتين بالمنطقة الصناعية لفائدة شركة «JADITEX»</p>	<p>الدورة العادية لشهر ماي 2022</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022</p>	<p>النقطة الثانية : برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تحويل اعتمادات بالميزانية</p>	<p>النقطة الثالثة : تحويل اعتمادات بالميزانية.</p>	



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تخصيص عقار جماعي مبني بحي المطار مساحته 278 متر مربع مكون من قاعة و مكتب و مرابض بالطابق السفلي ذي الرسم العقاري عدد 08/147558 كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	<p>النقطة الرابعة : الموافقة على تخصيص عقار جماعي مبني كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	
	<p>النقطة الخامسة: أسئلة كتابية واردة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ سؤال كتابي تقدمت به السيدة جيهان بوجيدان حول مداوات المجلس ومقراته ▪ سؤال كتابي مقدم من قبل المستشارين الجماعيين امينة فشقول و صلاح الدين بنحرارة) عن فريق تحالف فيدرالية السار) . حول مآل مشروع المنتزه الإقليمي. 	
<p>ان مجلس جماعة الجديدة و بعد الاطلاع على مشروع تحيين تصميم التهيئة لمدينة الجديدة و التوضيحات المقدمة من طرف ممثلي الوكالة الحضرية للجديدة و مكتب الدراسات يوافق على ما يلي :</p> <p>أولاً : الموافقة على مشروع تحيين تصميم التهيئة و ضابطته عدد 01/AUEJSB /2022 مع الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات و التوصيات التالية :</p> <p>- توصيات مصلحة التعمير :</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ الاحتفاظ بالفقرة الأخيرة من المادة 06 تبعا لضابطة تصميم التهيئة السابق و المشار اليها بالمادة 08 من ضابطة مشروع تحيين تصميم التهيئة الجديد و الخاصة بتهيئة المساحات الخضراء على شكل مواقف للسيارات على طول الشوارع المشار اليها ب : ❖ المادة 10 : من اجل حذف المساحة المخصصة لأي تجهيز عمومي ، فان الجماعة لا ترى مانعا ❖ المادة 12 : التقيد بالعلو السكني تحت السقف 2,80 متر كحد ادنى تبعا لقوانين التعمير . ❖ المادة 14: يجب وضع تصور السدة في اخر عمق المتجر بالنسبة للمتاجر المتوفرة على واجهة واحدة . ❖ المادة 18 و 19 : يجب اعتماد المساحة الاجمالية للبروز قابلة للتغيير تبعا لموقع المشروع . ❖ المادة 20 : حذف الزامية المرفق الصحي للدكاكين نظرا للمساحة المقترحة (09 متر مربع) و حذف المحتوى المتعلق بالمحلات التجارية و الاحتفاظ بالمقتضيات المتعلقة بها و الواردة بالمادة <p>. 30</p>	<p>نقطة فريدة : تدارس والتصويت على مشروع تحيين تصميم تهيئة مدينة الجديدة</p>	<p>الدورة الاستثنائية 25 ماي 2022</p>



- في منطقة المدينة القديمة و القيساريات ترخص الدكاكين بمساحة دنيا تساوي 9 متر مربع.
- ❖ المادة 26 : لا يجب ان يتعدى العلو الإجمالي لسقف الدرج 2,20 فوق السطح .
 - ❖ المادة 30 : يمكن الترخيص للمتاجر بالأزقة و الشوارع التي تعرف أنشطة تجارية .
 - ❖ المادة 37 : خارج المنطقة السياحية ، لا يمكن السماح بإضافة طابق للمشاريع الفندقية داخل المناطق المصنفة و انسجة المدينة العتيقة الا بالبيع المتواجدة بتقاطع شارعين .
 - ❖ في اطار تشجيع مشاريع التربية و التعليم ، السماح بإضافة طابق كما هو مخول و مشار اليه بالمقتضيات العامة لمنطقة السكن الكثيف بالنسبة للمشاريع السياحية و الصحية .
 - ❖ السماح بالولوج الى سطح البنائات المخصصة للفيلات باستثناء البنائات المتواجدة داخل منطقة الحرم .
 - ❖ السماح بإضافة طابق ثاني بالنسبة للبيع الأرضية و البنائات القائمة داخل التجزئات المرخصة و المسلمة قبل المصادقة على تصميم التهيئة السابق بتاريخ 02 ابريل 2009 و المتواجدة بأزقة ذات عرض يقل عن 10 امتار .
 - ❖ المادة 49 المتعلقة بمنطقة الإقامة ذات سفلي و طابقين ، الزيادة في معامل المساحة المبنية من 40 الى 50 في المائة .
 - ❖ بالنسبة للبيع المخصصة للعمارات: السماح باستغلال الطابق تحت ارضي على شكل مخازن عندما لا يسمح عمق البقعة بإحداث مرآب مع احترام القاعدة التالية : مخزن لكل شقة .
- توسيع منطقة المدينة القديمة المتواجدة بين شارع الجيش الملكي و شارع المقاومة (حي الصفاء مع الحفاظ على الفيلات و العمارات
- توصيات لجنة التعمير :
- ❖ 1- تقليص الحد الأدنى لمساحة العمارات من سفلي وثلاثة طوابق (R+3) من 150 متر مربع الى 120 متر مربع.
 - ❖ 2- الإبقاء على توسيع المقبرة و الطرقات للمنفعة العامة مع حذف باقي التجهيزات لتحقيق العدالة العقارية .
 - ❖ 3- السماح ببناء عمارات من قطاع الملتزم (Secteurs engagés) ذات العرض 15 وما فوق.
 - ❖ 4- تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية.
 - ❖ 5- الحفاظ على طول واجهة شارع R بالتنطبق من سفلي وخمسة طوابق مع إعادة النظر في تطبيق ملائم للجوار.
 - ❖ 6- إعادة النظر في عدد ومساحات التجهيزات العامة خصوصا المدارس والتجهيزات الرياضية والمساحات الخضراء سيما أنها أدرجت في تصميم التهيئة السابق ولم يتم اقتناؤها وانجازها من طرف المصالح المعنية.
 - ❖ 7- تقليص المساحة المخصصة للتشجير والترفيه إلى النصف .
 - ❖ 8- يؤخذ بعين الاعتبار في دراسة التجهيزات الكبرى بالمنطقة الصناعية الحد الأدنى للمساحة 600 متر مربع وما فوق لتشجيع المقاولات الصغرى والمتوسطة تبعا للسياسة الرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.



❖ (9)- توصي اللجنة باحداث عمارات من سفلي وثلاثة طوابق على شارع ابن باديس ما بين شارع حي السلام والشارع 23 على الواجهتين.

ملاحظات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة:

- 1- حذف راي اللجنة بالجدول المتعلق بملاحظات العموم .
- 2- إضافة ملاعب قرب جديدة
- 3- تخصيص وعاء عقاري لملاعب كرة القدم بمواصفات تقنية .
- 4- إضافة مرافق اجتماعية
- 5- إضافة مناطق خضراء .
- 6- عدم تواجد immeubles orientes على طول الشريط الساحلي .
- 7- اقتراح ابرام شراكات من اجل انجاز المدارس المقترحة بمشروع تصميم التهيئة .
- 8- الدعوة الى توزيع عادل للمؤسسات التعليمية عبر مختلف مناطق المدينة و ذلك بهدف تحقيق تنمية مجالية .
- 9- إعادة النظر في ضابطة التعمير و ذلك باعتماد خمس او ست طوابق بالنسبة للشوارع الكبيرة التي تتجاوز 25 او 30 متر و توحيد الطوابق بنفس الشارع و احترام نسبة العلو لجميع البنايات بما فيها القديمة و المجاورة لهذه البنايات المتواجدة بتجزئات قديمة رخص لها بسفلي و طابقين مع الالتزام باحترام نمط معين لنفس الواجهات .
- 10- التقيد بمقتضيات المادة 28 من القانون 90-12 المتعلق بالتعمير .
- 11- الزيادة في العلو على مستوى المدينة بأكملها سواء كانت منطقة مخصصة للفيلات او 1+1 او 2+2 بالنظر لمحدودية الأراضي المخصصة للبناء داخل المدار الحضري للمدينة .
- 12- التأكيد على التطبيق بسفلي و اربع طوابق بالمنطقة التي كانت تضم المحطة الطرقية القديمة .
- 13- المطالبة بتحديد المساحة و نوع الأنشطة و البناء فوق المناطق المخصصة للتشجير و الأنشطة الترفيهية لفسح المجال امام استغلال ذا مردودية لملاكها .
- 14- اقتراح بناء مرافق صحية بالطابق السفلي للمقاهي و المطاعم কিما كانت مساحتها و التنصيص على ذلك بضابطة التهيئة .
- 15- التحفظ على إقامة الأنشطة التجارية ببعض المناطق حفاظا على الطابع المعماري للمدينة و خصوصا مناطق الفيلات بشارع إبراهيم الروداني ، شارع ابن تومرت ، زنقة فاس و زنقة تونس تفاديا لخلق نوع من الأسواق العشوائية و استقطاب الباعة الجائلين .
- 1- اقتراح خلق منطقة تجارية من سفلي و ثلاث طوابق بالشارع المتواجد وراء اعدادية حليلة السعدية .
- 2- التأكيد على ضرورة خلق منطقة صناعية من الدرجة الثالثة لايواء الأنشطة الحرفية .
- 3- التعرض على تخصيص دوار الرقيبات والعقارات الحادية له بمنطقة للتجهيزات الكبرى و الأنشطة التجارية .
- 4- التأكيد على الإبقاء على مشروع الساحة الملكية بتصميم التهيئة .



<p>5- إضافة بالمادة 37 : و ان يشمل كذلك جميع المآثر التاريخية المتواجدة بالمدينة مع الحفاظ على واجهتها و احترام ضوابط الحي البرتغالي و دفتر الشروط الخاصة لحمايته</p> <p>6- اقتراح تعميم الطابق تحت ارضي على جميع البنايات بما فيها تلك المكونة من سفلي و طابقين شريطة ان يتم استغلالها داخليا و ان تكون غير مفتوحة على الخارج .</p> <p>7- اثاره مشكل الزنقة 347 و التي تم حذفها بمشروع تحيين تصميم التهيئة الحالي و التي كانت موضوع التعرض رقم 309 بسجل الملاحظات المقدم من طرف عضو المجلس السيد محمد الغرباوي</p> <p>8- التذكير بمقتضيات المذكرة الوزارية بتاريخ 2 ماي 2003 تحت عدد 6690 التي تنص في بندها الرابع تطبيق مبدأ العدالة العقارية بحيث لا تتعدى المساهمة 30 % من مجموع الملكية سواء بالنسبة للملكية الخاصة او التابعة للدولة او للأحباس او للجماعات المحلية .</p> <p>9- تعديل المقترح رقم 14 المقترح من قبل مصلحة التعمير و ذلك بحذفه .</p> <p>10- تغيير صيغة المقترح رقم 7 المقدم من قبل لجنة التعمير و ذلك بالتنصيص على تقليص المساحة المخصصة بتهيئة تطبيق التشجير و الترفيه من هكتار واحد الى نصفه دون المساس بالمساحة المخصصة للتشجير .</p> <p>11- تخصيص شارع النصر بأكمله لعمارات مع حذف مراكز الوقوف به و التنصيص على توجيه الطابق تحت ارضي لهاته العمارات لمراكز للوقوف .</p> <p>12- التقييد بمقتضيات المادة 28 من قانون 12-90 المتعلق بالتعمير بخصوص العقارات المجاورة للمنتزه البلدي .</p> <p>13- السماح بإنجاز عمارات من سفلي و 3 طوابق على طول شارع النصر دون تحديد المساحة .</p> <p>14- إمكانية استفادة التجزئات المرخصة من مزايا تصميم التهيئة الجديد شريطة الحصول على ترخيص من الجماعة .</p> <p>15- رفض المجلس تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية</p> <p><u>ثانيا :</u> الموافقة على الاخذ بعين الاعتبار جميع ملاحظات العموم و تعرضاتهم الموضوعية و القانونية الواردة خلال فترة البحث العلني الممتدة من 18 ابريل 2022 الى غاية 20 ماي 2022 . البالغة 309 ملاحظة و المضمنة بسجل الملاحظات و عرضها على انظار اللجنة المركزية للبت فيها .</p> <p><u>ثالثا :</u> إعطاء الصلاحية لرئيس المجلس للدفاع على ملاحظات العموم و المجلس امام اللجنة المركزية</p>		
<p>بعد الاستماع للعروض المقدمة من طرف ممثلي قطاع التعليم الابتدائي الاعدادي و الثانوي و قطاع التعليم الجامعي و قطاع التكوين المهني و انعاش الشغل و</p>	<p>النقطة الأولى: الدخول المدرسي و الجامعي و الدخول المتعلق بالتكوين المهني .</p>	<p>الدورة العادية لشهر أكتوبر</p>



2022	مناقشتها من قبل السادة أعضاء المجلس البالغ عددهم 36 عضوا تم الوقوف على العديد من المشاكل تم على اثرها رفع بعض التوصيات .
	<u>النقطة الثانية: وضعية الصحة بمدينة الجديدة .</u>
	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل ممثل مندوبية الصحة بالجديدة أوصى السادة اعضاء المجلس الحاضرين اثناء مناقشة هاته النقطة و عددهم 34 عضوا بضرورة عقد لقاء في اقرب الاجال مع السيد المندوب الإقليمي لوزارة الصحة للوقوف على عدد من الاكراهات التي يعاني منها القطاع بالمدينة و تقديم الحلول العملية لمعالجتها .
	<u>النقطة الثالثة: وضعية الثقافة و الرياضة بالجديدة</u>
	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل المدير الإقليمي لوزارة الثقافة بالجديدة و مناقشته أوصى السادة اعضاء المجلس الحاضرين و عددهم 34 عضوا بتكثيف الجهود لدعم المشهد الثقافي بجميع أشكاله بشراكة بين جميع المتدخلين من جماعة و القطاع الوصي على الثقافة و القطاع الخاص و الجمعيات المهتمة بالشان الثقافي مع الاخذ بعين الاعتبار التوصيات الواردة في الموضوع .
	<u>النقطة الرابعة : تقديم تقارير عن المهام الانتدابية لممثلي المجلس لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية و مؤسسات التعاون بين الجماعات</u>
	<u>النقطة الخامسة: تدارس و التصويت على ملحق اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري لجديدة بالإنارة العمومية</u>
	<u>النقطة السادسة: المصادقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات .</u>
	وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 31 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع علملحق اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري للإنارة العمومية.
	وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت بأغلبية 28 عضوا و امتناع 03 اعضاء دون تسجيل اي رفض عنددقتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات مع الاخذ بعين الاعتبار مقترحات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين و عددهم 30 و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بتدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات الى دورة اخرى.</p>	<p><u>النقطة السابعة</u> : تدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا و امتناع 6 اعضاء دون تسجيل اي رفض على القرار التنظيمي لفتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>	<p><u>النقطة الثامنة</u> :المصادقة على القرار التنظيمي لتنظيم فتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع 4 أعضاء دون تسجيل اي رفض على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بواسطة سيارة الإسعاف .</p>	<p><u>لنقطة التاسعة</u> :الموافقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بواسطة سيارة الإسعاف .</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على التوصيات المقترحة من قبل لجنة المرافق العمومية و الخدمات.</p>	<p><u>النقطة العاشرة</u>: وضعية النظافة بالمدينة.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على تفويت قطعة أرضية جماعية غير محفظة كائنة بتجزئة نرجس ذات مساحة 12 متر مربع لفائدة الملاك المجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية • تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم و يتعلق الامر ب: أ- بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 12 م² لفائدة ملاك مجاور</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على اجراء مبادلة فيما بين جماعة الجديدة و الملاك المجاور على اساس ان تتخلى الجماعة على بقعة أرضية جماعية ذات المساحة 225م²و المستخرجة من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة الملاك المجاور مقابل انجاز و على نفقته لمرفق مبني و جاهز للاستعمال على بقعة ارضية من نفس الموقع.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم و يتعلق الامر ب: ب- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 225م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة ملاك مجاور.</p>	



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تفويت بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م²تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم ويتعلق الامر ب: ج- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس باجماعأعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تفويت قطعة أرضية جماعية كائنة بساحة الحنصالي زاوية شارع السوييس و زنقة رقم 152 ذات مساحة 68 م² و بثمن 15.000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة الملاك المجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لتفويت بقايا بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 68 متر مربع لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 27 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على كراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية بالثمن المحدد من قبل لجنة التقييم بتاريخ 15 يوليوز 2020 في خمسة و عشرون الفا و خمسمائة درهم (25.500,00 درهم) سنويا على ان يتم إعطاء الاسبقية للمستغلين الحاليين لها مع الزامهم بإصلاحها .</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لكراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 24 عضوا و رفض عضوين دون تسجيل اي امتناع على النقطة المتعلقة بالموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل -زاوية شارع G وشارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> الموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل -زاوية شارع G وشارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع 3 اعضاء دون تسجيل اي رفض على مراجعة السومة الكرائية للدكاكين رقم 44 ورقم 45 الكائنين بالسوق المركزي.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> الموافقة المبدئية على مراجعة كراء الدكان رقم 44 والدكان رقم 45 الكائنين بالسوق المركزي.</p>	



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 22 عضوا و رفض عضو واحد دون تسجيل اي امتناع على تفويت 19 شقة تم منحها للجماعة .</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> الدراسة والتداول في كيفية تدبير واستغلال 19 شقة جماعية.</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضاءه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 22 عضوا و امتناع عضو واحد دون تسجيل اي رفض على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2023. ((نفس بيان التصويت بالنسبة للمداخيل و النفقات (الابواب : 10-20-30-50-60) و الميزانية برمتها))</p>	<p><u>النقطة الثانية عشرة: تدارس والتصويت على مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2023.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على فتح اعتماد بميزانية الجماعة بمبلغ 2.400.000,00 درهم من اجل تجهيز الممرات و الفضاءات العمومية بمدينة الجديدة بالولوجيات</p>	<p><u>النقطة الثالثة عشرة: المصادقة على فتح اعتماد بميزانية الجماعة.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تسمية الشوارع و الازقة بالمدينة</p>	<p><u>النقطة الرابعة عشرة: تسمية الشوارع والازقة بالمدينة.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على تكوين هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقارنة النوع</p>	<p><u>النقطة الخامسة عشرة: المصادقة على تكوين هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقارنة النوع.</u></p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت و عددهم 23 عضوا دون تسجيل اي رفض او امتناع على ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● انخرط جماعة الجديدة في الشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة. ● تعيين السيد عبد الاله بلكل النائب الثالث للرئيس ممثلا للجماعة كنقطة ارتكاز في برنامج الجماعات الترابية المنفتحة . 	<p><u>النقطة السادسة عشرة: الموافقة على انخرط جماعة الجديدة بالشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة و تعيين ممثل لها كنقطة ارتكاز .</u></p>	





دورات مجلس جماعة الجديدة
من ماي 2021 الى غاية أكتوبر 2022

الدورة وتاريخ انعقادها	النقطة	ملخص المقرر
الدورة العادية لشهر ماي 2021	<u>النقطة الاولى</u> : الموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 76 و75 بالمنطقة الصناعية .	<u>أجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالموافقة على تصحيح خطأ مادي يتعلق باسم الشركة المستفيدة من البقعتين الارضيتين 75 و76 بالمنطقة الصناعية
	<u>النقطة الثانية</u> : الموافقة على تشطيب مشروع نزع الملكية موضوع المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي للجديدة خلال دورته العادية لشهر ابريل 2013 المتعلق بنزع ملكية قطع ارضية لازمة لإحداث مقر جديد للمحطة الطرقية للمسافرين بشارع جبران خليل جبران .	صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الغاء المقرر المتخذ من طرف المجلس الجماعي خلال دورته العادية لشهر اكتوبر 2013 و التشطيب على مشروع نزع الملكية المقيد بتاريخ 11/5/1989 من اجل بناء محطة طرقية جديدة لفائدة بلدية مدينة الجديدة و ذلك تنفيذا للمقرر المتخذ خلال دورة اكتوبر 1995 الذي بموجبه تم التراجع عن مسطرة نزع ملكية العقارات الداخلة في هذه العملية
	<u>النقطة الثالثة</u> : توزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات	<u>أجل</u> مجلس جماعة الجديدة بإجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بتوزيع المنح و المساعدات لفائدة الجمعيات الى حين اعادة دراستها من قبل اللجنة المكلفة بالتنمية البشرية و الشؤون الاقتصادية و الاجتماعية و الثقافية و الرياضية .



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الملحق التعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية بإقليم الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	<p><u>النقطة الرابعة</u>: المصادقة على ملحق تعديلي للملحق رقم 02 للاتفاقية الاطار للشراكة المتعلقة بمشاريع التأهيل و التنمية للجماعات الترابية بإقليم الجديدة (2014-2017) يتعلق بتعديل مساهمة الاطراف المنصوص عليها في الفصل الثاني من الملحق</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تصفية الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية"</p>	<p><u>النقطة الخامسة</u> : المصادقة على تصفية الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية "</p>	
<p><u>اجل</u> مجلس جماعة الجديدة باجماع اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت النقطة المتعلقة بالمصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية "</p>	<p><u>النقطة السادسة</u> : المصادقة على اغلاق الحساب الخصوصي المفتوح بميزانية جماعة الجديدة تحت عنوان "صندوق دعم المبادرة المحلية للتنمية البشرية "</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية اعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب خمسة (05) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بيئتي حياتي " التابعة لإقليم الجديدة و هم:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. عبدالرحيمعزمي :النائب الأول للرئيس 2. عبدالحقرهني :النائب الثامن للرئيس 3. عثمان بوضياف :عضوالمجلس 4. منيرالسلامك :عضوالمجلس 5- بوبكر بوعبيد :عضوالمجلس 	<p><u>النقطة السابعة</u> : انتخاب خمسة (5) اعضاء منتدبين لدى مجلس مؤسسة التعاون بين الجماعات "بيئتي حياتي " التابعة لإقليم الجديدة</p>	



<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	<p><u>النقطة الثامنة</u> : المصادقة على اتفاقية دعم و مساعدة بين جماعة الجديدة و الجمعية الاقليمية لرعاية الشؤون الاجتماعية لاقليم الجديدة</p>	
<p>صادق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021</p>	<p><u>النقطة الاولى</u>: توزيع المساعدات و الدعم لفائدة الجمعيات برسم السنة المالية 2021 .</p>	<p>دورة استثنائية 16 يوليوز 2021</p>
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اتفاقية شراكة من اجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة القدم (الشطر الثاني)</p>	<p><u>النقطة الثانية</u>: المصادقة على اتفاقية شراكة من اجل انجاز و تهيئة مركز تكوين نادي الدفاع الحسني الجديدي لكرة القدم (الشطر الثاني) .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على النظام الداخلي لمجلس جماعة الجديدة برمته و ذلك بعد ادخال بعض التعديلات عليه .</p>	<p><u>النقطة الاولى</u>: الدراسة و الموافقة على النظام الداخلي للمجلس</p>	<p>دورة استثنائية 18/11 اكتوبر 2021</p>
<p>أ- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : مينة مشبال. • نائب رئيس اللجنة : محمدايغافي • باقي اعضاء اللجنة :- 1- المصطفى ابا تراب 2- عبد الحق مهدي 3- عبد الكريم سويبي <p>ب- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة المرافق العمومية و الخدمات وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة : احسن مقبولي .</p> <p>نائب رئيس اللجنة : عبد الجليل تنورجي</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- نجاة فيطر 2- المصطفى ماحي 3- بشرى الكتيري</p> <p>ج- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة الشؤون الاجتماعية و الثقافية و الرياضية و العلاقة مع المجتمع المدني وفق ما يلي :</p> <ul style="list-style-type: none"> • رئيس اللجنة : عبد النبي آدم . 	<p><u>النقطة الثانية</u>: انتخاب اللجان الدائمة للمجلس.</p>	



<ul style="list-style-type: none"> • نائب رئيس اللجنة: وفاء حركاش • باقي اعضاء اللجنة: 1- فتيحة بلعطار 2- مينة عفان 3- هشام عطيف <p>د- وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة وفق ما يلي :</p> <p>رئيس اللجنة: منصف مديح .</p> <p>نائب رئيس اللجنة: عبد الحكيم الصغير</p> <p>باقي اعضاء اللجنة :- 1- ابراهيم بلقاوس 2- رفيق بناصر 3- علي شيبوب</p> <p>هـ وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تشكيل لجنة العلاقات العامة والشراكة والتعاون وفق ما يلي :</p> <p>1- رئيس اللجنة :- صلاح الدين المقترىض</p> <p>2- نائب رئيس اللجنة: ليلي شماع</p> <p>باقي اعضاء اللجنة: 1- عبد الاله بلكلح 2- سميرة نصيف 3- يوسف زاهيدي</p>		
<p>وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات التعاون بين الجماعات.</p> <p>أوافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد <u>منصف مديح</u> ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة بالمجلس الإداري <u>لصندوق التجهيز الجماعي</u>.</p> <p>ب- وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة: 1- عبد الحكيم الصغير 2- فتيحة بلعطار 3- وفاء حركاش 4- نجاة فيطر كمتلين للمجلس في حظيرة <u>المجلس الإداري للمحطة الطرقية</u></p> <p>ت - يوافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائباً له</p> <p>وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيد عبد الكريم سويسي ممثلاً لمجلس جماعة الجديدة <u>باللجنة الإدارية المساعدة المكلفة بمراجعة اللائحة الانتخابية العامة</u> والسيد ابراهيم بلقاوس نائباً له</p>	<p><u>النقطة الثالثة:</u> تعيين أعضاء المجلس لأجل تمثيل الجماعة كأعضاء منتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات التعاون بين الجماعات.</p>	



<p>ج - وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدين المصطفى ابا تراب وصلاح الدين المقترين كمندوبين للمجلس بمجلس <u>مجموعة الجماعات الترابية المسماة "الجديدة الكبرى" للنقل الحضري</u></p> <p>ح- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السيدة بشرى الكثيري كمثل للمجلس بالمجلس الإداري للوكالة المستقلة <u>الجماعية لتوزيع الماء والكهرباء بالجديدة.</u></p> <p>خ- وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تعيين السادة : 1محمد ايغافي 2- بشرى الكثيري 3- منصف مديح 4- ليلي شماع 5- المصطفى ماحي كاعضاء منتدبين لدى مجلس <u>مؤسسة التعاون بين الجماعات "بيئتي حياتي" التابعة لإقليم الجديدة</u></p>								
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على النقطة المتعلقة بتدارس و التصويت على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2022</p>	<p><u>النقطة الاولى</u> : تدارس و التصويت على مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2022 .</p>	<p>دورة استثنائية 08 نونبر 2021</p>						
<p>صادق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة و ذلك على الشكل التالي</p> <table border="1" data-bbox="190 1029 1108 1329"> <thead> <tr> <th>رمز الميزانية</th> <th>البرنامج</th> <th>الاعتماد المقترح فتحها</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة</td> <td>2.400.000,00 درهم</td> </tr> </tbody> </table>	رمز الميزانية	البرنامج	الاعتماد المقترح فتحها	30.20.20.10.31	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة	2.400.000,00 درهم	<p><u>النقطة الثانية</u> : المصادقة على فتح اعتمادات بميزانية الجماعة .</p>	
رمز الميزانية	البرنامج	الاعتماد المقترح فتحها						
30.20.20.10.31	اشغال تهيئة ولوجيات الطرق و الأرصفة بمدينة الجديدة	2.400.000,00 درهم						



<p>صادق المجلس بإجماع اعضاءه الحاضرين اثناء عملية التصويت على المصادقة على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 و ذلك على الشكل التالي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>الاتماد المقترح</th> <th>طبيعة المشاريع</th> <th>رمز الميزانية</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.000.000,00</td> <td>اقتناء الاراضي</td> <td>10.10.10.10.11</td> </tr> <tr> <td>13.644.502,00</td> <td>سداد اصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي</td> <td>10.40.40.10.13</td> </tr> <tr> <td>15.644.502,00</td> <td>المجموع</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	الاتماد المقترح	طبيعة المشاريع	رمز الميزانية	2.000.000,00	اقتناء الاراضي	10.10.10.10.11	13.644.502,00	سداد اصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي	10.40.40.10.13	15.644.502,00	المجموع		<p>النقطة الثالثة : المصادقة على برمجة الفائض التقديري</p>																			
الاتماد المقترح	طبيعة المشاريع	رمز الميزانية																														
2.000.000,00	اقتناء الاراضي	10.10.10.10.11																														
13.644.502,00	سداد اصل القروض الممنوحة من طرف صندوق التجهيز الجماعي	10.40.40.10.13																														
15.644.502,00	المجموع																															
<p>صادق المجلس بإجماع اعضاءه الحاضرين اثناء عملية التصويت على برمجة الفائض التقديري لسنة 2022 وذلك على الشكل التالي:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>رمز الميزانية</th> <th>طبيعة المشاريع</th> <th>الاتماد المقترح</th> <th>التغيرات نظرية</th> <th>الاتماد النهائي</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30.10.10.20.22</td> <td>اشغال تهيئة المساحات الخضراء</td> <td>7.004.806.98</td> <td>4.050.014,89</td> <td>2.950.792,09</td> </tr> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>اشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء</td> <td>345.985.11</td> <td>345.985.11</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مجموع الاعتماد المراد تحويله</td> <td></td> <td></td> <td>4.400.000,00</td> </tr> <tr> <td>30.20.20.10.31</td> <td>اشغال كبرى لمسبلة الطرق الحضرية</td> <td>0,00</td> <td>4.400.000,00</td> <td>4.400.000,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>مجموع الاعتماد المحول</td> <td></td> <td></td> <td>4.400.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاتماد المقترح	التغيرات نظرية	الاتماد النهائي	30.10.10.20.22	اشغال تهيئة المساحات الخضراء	7.004.806.98	4.050.014,89	2.950.792,09	30.20.20.10.31	اشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء	345.985.11	345.985.11	0,00		مجموع الاعتماد المراد تحويله			4.400.000,00	30.20.20.10.31	اشغال كبرى لمسبلة الطرق الحضرية	0,00	4.400.000,00	4.400.000,00		مجموع الاعتماد المحول			4.400.000,00	<p>النقطة الرابعة : المصادقة على تحويل اعتمادات بميزانية التجهيز.</p>	
رمز الميزانية	طبيعة المشاريع	الاتماد المقترح	التغيرات نظرية	الاتماد النهائي																												
30.10.10.20.22	اشغال تهيئة المساحات الخضراء	7.004.806.98	4.050.014,89	2.950.792,09																												
30.20.20.10.31	اشغال تهيئة مدخل المدينة في اتجاه الدار البيضاء	345.985.11	345.985.11	0,00																												
	مجموع الاعتماد المراد تحويله			4.400.000,00																												
30.20.20.10.31	اشغال كبرى لمسبلة الطرق الحضرية	0,00	4.400.000,00	4.400.000,00																												
	مجموع الاعتماد المحول			4.400.000,00																												
<p>تمت مناقشتها و لم يتخذ المجلس أي مقرر بشأنها</p>	<p>نقطة فريدة : وضعية النظافة و تراكم الازبال في المدينة</p>	<p>دورة استثنائية 08 دجنبر 2021</p>																														
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة. و أوصى بضرورة الاخذ بعين الاعتبار التوصيات التي تم اقتراحها من قبل لجنة التعمير و اعداد التراب و البيئة و هي كالتالي :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ الحفاظ على الصبغة السياحية للمدينة. ➤ إعادة النظر في تحديد التطبيق بالنسبة للبنىات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة . ➤ توجيه ساحل مدينة الجديدة للاستغلال الاقتصادي و السياحي لأن ذلك من شأنه الرفع من مستوى المدينة من جهة و من أخرى الرفع من مداخيل الجماعة. 	<p>النقطة الأولى : الدراسة و الموافقة على مشروع مخطط توجيه التهيئة العمرانية لساحل دكالة في صيغته المعدلة.</p>	<p>الدورة العادية لشهر فبراير 2022</p>																														



<p>➤ انجاز مشروع الترامواي</p> <p>➤ الإبقاء على المشاريع الساحلية من المدخل الشمالي الى المدخل الجنوبي .</p> <p>➤ تمثيل الجماعة بمجموعة الجماعات المنظر الجميل .</p> <p>➤ بالنسبة للمساحة الموجهة للتشجير المحيطة بمحطة التصفية بشارع النصر حذف التنصيص على التشجير وجعلها قابلة للبناء</p> <p>➤ الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات التي قدمتها المصالح التقنية الجماعية وهي:</p> <p>- حذف صبغة الطابع القروي والزراعي من مناطق المشاريع الكبرى التي يجب اخضاعها لمخطط التهيئة.</p> <p>- إعادة النظر في إمكانية تحقيق انجاز مشروع ترامواي</p> <p>- إعادة النظر في تحديد التطبيق بالنسبة للبنىات المتواجدة بالمركز التاريخي للمدينة.</p> <p>-الحرص على التوافق فيما بين المنطقة الغير قابلة للبناء والمنطقة المبنية على طول شارع النصر.</p> <p>-اقتراح حذف منطقة الأنشطة (بالمنطقة 4 و5) تماشياً مع مخطط التهيئة القطاعي المصادق عليه.</p> <p>-احترام مدار تصميم التهيئة لمدينة الجديدة</p>		
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على اصلاح خطائين ماديين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين" .</p>	<p>النقطة الثانية: الموافقة على اصلاح خطائين ماديين صادرين بالمرسوم 2.99.750 متعلقين باسم الشركة واسم مالكها.</p> <p>عوض : "مارفيل" كتبت "مزفيل".</p> <p>وعوض " حركيك محمد صلاح الدين" كتبت " حركيك محمد وصلاحالدين "</p>	



<p>وافق مجلس جماعة الجديدة بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد يوسف زاهيدي ممثلاً للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>	<p>النقطة الثالثة : انتخاب ممثل للمجلس بمجموعة الجماعات الجديدة الكبرى للنقل الحضري.</p>
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهني كعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>	<p>النقطة الرابعة : انتخابعضو بلجنة المرافق العمومية والخدمات</p>
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على انتخاب السيد عبد الحق رهني كرئيس للجنة المرافق العمومية والخدمات مع احتفاظ السيد عبد الجليل تنورجي بمنصب نائب رئيس اللجنة .</p>	<p>النقطة الخامسة : انتخاب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.</p>
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من قبل اللجنة الإدارية للخبرة في 450 درهم للمتر المربع الواحد من أجل اقتناء العقارات الخاضعة لتصنيف شارعي "D" و "C" بالمنزله البلدي .</p> <p>-----</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم و المحدد في 450 درهم للمتر المربع الواحد و يتعلق الامر بالشوارع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء. - الزنقة 20 والزنقة 21 بحي المسيرة – الزنقة 24 بحي الغنادرة. -الزنقة 51 والزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين - الزنقة 36 وجزء من الزنقة 32 بحي إبراهيم . - الزنقة 1 والزنقة 13 والزنقة 14 بحي الغربية. 	<p>النقطة السادسة : قضايا عقارية مختلفة :</p> <p>أ- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات الخاضعة لتصنيف شارع "D" و "C" بالمنزله البلدي .</p> <p>-----</p> <p>ب- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص الشوارع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شارع العلويين - شارع محمد الخامس - طريق الدار البيضاء. - الزنقة 20 والزنقة 21 بحي المسيرة – الزنقة 24 بحي الغنادرة. -الزنقة 51 والزنقة 53 بحي الاشهب - الزنقة 63 بحي الطجين . - الزنقة 36 وجزء من الزنقة 32 بحي إبراهيم . - الزنقة 1 والزنقة 13 والزنقة 14 بحي الغربية.



<p style="text-align: center;">-----</p> <p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم لتفويت بعض العقارات الجماعية لفائدة ملاكين مجاورين و يتعلق الامر ب :</p> <ul style="list-style-type: none"> ● قطعة ارضية جماعية مساحتها 114 متر² كائنة بشارع U حي المطار بثمان 7000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة أميلوج . ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 10 امتار بثمان 6000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة تعاونية القدس. ● قطعة أرضية جماعية تبلغ 40 متر مربع كائنة بتجزئة مرجانة بشارع المسيرة الخضراء بثمان 3000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة ● قطعة أرضية جماعية تبلغ حوالي 1200 م² بثمان 3500,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة شركة نوب ايموبلي. 	<p style="text-align: center;">-----</p> <p>ج- الموافقة على الثمن المحدد من طرف اللجنة الإدارية للتقييم بخصوص العقارات موضوع تفويت لفائدة ملاكين مجاورين ويتعلق الامر ب:</p> <ul style="list-style-type: none"> - شركة أميلوج . - تعاونية القدس. - شركة نوب ايموبلي . - صاحب فيلا كائنة بشارع المسيرة 	
	<p><u>النقطة السابعة</u>: أسئلة كتابية وارادة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد الله التومي : - حول وضعية الأسواق الجماعية والإجراءات والتدابير المتخذة من طرف رئاسة المجلس لتأهيلها وما هي الخطوات التي اتخذتموها لإدماج الباعة المتجولين مع تحرير الملك العمومي . ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق : - حول وضعية المنازعات القضائية. ● سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد عبد 	



	<p>اللطيف خضار:</p> <ul style="list-style-type: none"> - حول وضعية بعض المرافق الجماعية • سؤال كتابي تقدم به المستشارين الجماعيين السيدين عبد اللطيف خضار و يوسف بيزيد عن فريق التقدم و الاشتراكية - حول مأل اتفاقية الشراكة و التمويل لإنجاز مشروع إعادة هيكلة الاحياء الناقصة التجهيز و ادماجها في النسيج الحضري بإقليم الجديدة . • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد صلاح الدين بنحرارة عن تحالف فيدرالية اليسار - حول وضعية أملاك الجماعة • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد خليل برزوق - حول وضعية و مأل المحطة الطرقية الجديدة • سؤال كتابي تقدم به المستشار الجماعي السيد يوسف بيزيد -حول الاشغال المتعلقة بالمشروع المسمى المحطة الطرقية الجديدة. 	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تفويت البقعتين الارضيتين الكائنتين بالمنطقة الصناعية 85 ذات الرسم العقاري عدد 08/63397 مساحتها 6200 متر مربع و85 مكرر ذات الرسم العقاري عدد 08/63398 مساحتها 6201 متر مربع لفائدة شركة جاديتكس " JADITEX SARL" بثمن 116,00 درهم للمتر المربع الواحد و بثمن اجمالي قدره 1.438.516,00 درهم.</p>	<p>النقطة الأولى : الموافقة على تفويت البقعتين 85 و 85 مكرر الكائنتين بالمنطقة الصناعية لفائدة شركة «JADITEX»</p>	<p>الدورة العادية لشهر ماي 2022</p>
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022</p>	<p>النقطة الثانية : برمجة فائض ميزانية الجماعة برسم سنة 2022.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تحويل اعتمادات بالميزانية</p>	<p>النقطة الثالثة : تحويل اعتمادات بالميزانية.</p>	



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على تخصيص عقار جماعي مبني بحي المطار مساحته 278 متر مربع مكون من قاعة و مكتب و مراحيض بالطابق السفلي ذي الرسم العقاري عدد 08/147558 كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	<p>النقطة الرابعة : الموافقة على تخصيص عقار جماعي مبني كمقر لفائدة جمعيات المجتمع المدني بمدينة الجديدة</p>	
	<p>النقطة الخامسة: أسئلة كتابية واردة من بعض السادة أعضاء المجلس وهي كالتالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ سؤال كتابي تقدمت به السيدة جيهان بوجيدان حول مداولات المجلس ومقرراته ▪ سؤال كتابي مقدم من قبل المستشارين الجماعيين امينة فشقول و صلاح الدين بنحرارة) عن فريق تحالف فيدرالية السار) . حول مآل مشروع المنتزه الإقليمي. 	
<p>ان مجلس جماعة الجديدة و بعد الاطلاع على مشروع تحيين تصميم التهيئة لمدينة الجديدة و التوضيحات المقدمة من طرف ممثلي الوكالة الحضرية للجديدة و مكتب الدراسات يوافق على ما يلي :</p> <p>أولا : الموافقة على مشروع تحيين تصميم التهيئة و ضابطته عدد 01/AUEJSB /2022 مع الاخذ بعين الاعتبار الملاحظات و التوصيات التالية :</p> <p>- توصيات مصلحة التعمير :</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ الاحتفاظ بالفقرة الأخيرة من المادة 06 تبعا لضابطة تصميم التهيئة السابق و المشار اليها بالمادة 08 من ضابطة مشروع تحيين تصميم التهيئة الجديد و الخاصة بتهيئة المساحات الخضراء على شكل مواقف للسيارات على طول الشوارع المشار اليها ب : ❖ المادة 10 : من اجل حذف المساحة المخصصة لأي تجهيز عمومي ، فان الجماعة لا ترى مانعا ❖ المادة 12 : التقيد بالعلو السكني تحت السقف 2,80 متر كحد ادنى تبعا لقوانين التعمير . ❖ المادة 14: يجب وضع تصور السدة في اخر عمق المتجر بالنسبة للمتاجر المتوفرة على واجهة واحدة . ❖ المادة 18 و 19 : يجب اعتماد المساحة الاجمالية للبروز قابلة للتغيير تبعا لموقع المشروع . ❖ المادة 20 : حذف الزامية المرفق الصحي للدكاكين نظرا للمساحة المقترحة (09 متر مربع) و حذف المحتوى المتعلق بالمحلات التجارية و الاحتفاظ بالمقتضيات المتعلقة بها و الواردة بالمادة 30 . 	<p>نقطة فريدة: تدارس والتصويت على مشروع تحيين تصميم تهيئة مدينة الجديدة</p>	<p>الدورة الاستثنائية 25 ماي 2022</p>



- في منطقة المدينة القديمة و القيساريات ترخص الدكاكين بمساحة دنيا تساوي 9 متر مربع.
- ❖ المادة 26 : لا يجب ان يتعدى العلو الإجمالي لسقف الدرج 2,20 فوق السطح .
 - ❖ المادة 30 : يمكن الترخيص للمتاجر بالأزقة و الشوارع التي تعرف أنشطة تجارية .
 - ❖ المادة 37 : خارج المنطقة السياحية ، لا يمكن السماح بإضافة طابق للمشاريع الفندقية داخل المناطق المصنفة و انسجة المدينة العتيقة الا بالبقع المتواجدة بتقاطع شارعين .
 - ❖ في اطار تشجيع مشاريع التربية و التعليم ، السماح بإضافة طابق كما هو مخول و مشار اليه بالمقتضيات العامة لمنطقة السكن الكثيف بالنسبة للمشاريع السياحية و الصحية .
 - ❖ السماح بالولوج الى سطح البنايات المخصصة للفيلات باستثناء البنايات المتواجدة داخل منطقة الحرم .
 - ❖ السماح بإضافة طابق ثاني بالنسبة للبقع الأراضية و البنايات القائمة داخل التجزئات المرخصة و المسلمة قبل المصادقة على تصميم التهيئة السابق بتاريخ 02 ابريل 2009 و المتواجدة بأزقة ذات عرض يقل عن 10 امتار .
 - ❖ المادة 49 المتعلقة بمنطقة الإقامة ذات سفلي و طابقين ، الزيادة في معامل المساحة المبنية من 40 الى 50 في المائة .
 - ❖ بالنسبة للبقع المخصصة للعمارات: السماح باستغلال الطابق تحت ارضي على شكل مخازن عندما لا يسمح عمق البقعة بإحداث مرآب مع احترام القاعدة التالية : مخزن لكل شقة .
- توسيع منطقة المدينة القديمة المتواجدة بين شارع الجيش الملكي و شارع المقاومة (حي الصفاء مع الحفاظ على الفيلات و العمارات
- توصيات لجنة التعمير :
- ❖ 1- تقليص الحد الأدنى لمساحة العمارات من سفلي وثلاثة طوابق (R+3) من 150 متر مربع إلى 120 متر مربع.
 - ❖ 2- الإبقاء على توسيع المقبرة و الطرقات للمنفعة العامة مع حذف باقي التجهيزات لتحقيق العدالة العقارية .
 - ❖ 3- السماح ببناء عمارات من قطاع الملتزم (Secteurs engagés) ذات العرض 15 وما فوق.
 - ❖ 4- تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية.
 - ❖ 5- الحفاظ على طول واجهة شارع R بالتطبيق من سفلي وخمسة طوابق مع إعادة النظر في تنطبق ملائم للجوار.
 - ❖ 6- إعادة النظر في عدد ومساحات التجهيزات العامة خصوصا المدارس والتجهيزات الرياضية والمساحات الخضراء سيما أنها أدرجت في تصميم التهيئة السابق ولم يتم اقتناؤها وانجازها من طرف المصالح المعنية.
 - ❖ 7- تقليص المساحة المخصصة للتشجير والترفيه إلى النصف .
 - ❖ 8- يوخذ بعين الاعتبار في دراسة التجهيزات الكبرى بالمنطقة الصناعية الحد الأدنى للمساحة 600 متر مربع وما فوق لتشجيع المقاولات الصغرى والمتوسطة تبعا للسياسة الرشيدة لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده.



❖ (9)- توصي اللجنة باحداث عمارات من سفلي وثلاثة طوابق على شارع ابن باديس ما بين شارع حي السلام والشارع 23 على الواجهتين.

ملاحظات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة:

- 1- حذف راي اللجنة بالجدول المتعلق بملاحظات العموم .
- 2- إضافة ملاعب قرب جديدة
- 3- تخصيص وعاء عقاري لملاعب كرة القدم بمواصفات تقنية .
- 4- إضافة مرافق اجتماعية
- 5- إضافة مناطق خضراء .
- 6- عدم تواجد immeubles orientes على طول الشريط الساحلي .
- 7- اقتراح ابرام شراكات من اجل انجاز المدارس المقترحة بمشروع تصميم التهيئة .
- 8- الدعوة الى توزيع عادل للمؤسسات التعليمية عبر مختلف مناطق المدينة و ذلك بهدف تحقيق تنمية مجالية .
- 9- إعادة النظر في ضابطة التعمير و ذلك باعتماد خمس او ست طوابق بالنسبة للشوارع الكبيرة التي تتجاوز 25 او 30 متر و توحيد الطوابق بنفس الشارع و احترام نسبة العلو لجميع البنايات بما فيها القديمة و المجاورة لهذه البنايات المتواجدة بتجزئات قديمة رخص لها بسفلي و طابقين مع الالتزام باحترام نمط معين لنفس الواجهات .
- 10- التقيد بمقتضيات المادة 28 من القانون 90-12 المتعلق بالتعمير .
- 11- الزيادة في العلو على مستوى المدينة بأكملها سواء كانت منطقة مخصصة للفيلات او 1+2 او 2+2 بالنظر لمحدودية الأراضي المخصصة للبناء داخل المدار الحضري للمدينة .
- 12- التأكيد على التنطيق بسفلي و اربع طوابق بالمنطقة التي كانت تضم المحطة الطرقية القديمة .
- 13- المطالبة بتحديد المساحة و نوع الأنشطة و البناء فوق المناطق المخصصة للتشجير و الأنشطة الترفيهية لفسح المجال امام استغلال ذا مردودية لملاكيها .
- 14- اقتراح بناء مرافق صحية بالطابق السفلي للمقاهي و المطاعم কিما كانت مساحتها و التنصيص على ذلك بضابطة التهيئة .
- 15- التحفظ على إقامة الأنشطة التجارية ببعض المناطق حفاظا على الطابع المعماري للمدينة و خصوصا مناطق الفيلات بشارع إبراهيم الروداني ، شارع ابن تومرت ، زقة فاس و زقة تونس تفاديا لخلق نوع من الأسواق العشوائية و استقطاب الباعة الجائلين .
- 1- اقتراح خلق منطقة تجارية من سفلي و ثلاث طوابق بالشارع المتواجد وراء اعدادية حليلة السعدية .
- 2- التأكيد على ضرورة خلق منطقة صناعية من الدرجة الثالثة لايواء الأنشطة الحرفية .
- 3- التعرض على تخصيص دوار الرقيبات والعقارات الحادية له بمنطقة للتجهيزات الكبرى و الأنشطة التجارية .
- 4- التأكيد على الإبقاء على مشروع الساحة الملكية بتصميم التهيئة .



- 5- إضافة بالمادة 37 : و ان يشمل كذلك جميع المآثر التاريخية المتواجدة بالمدينة مع الحفاظ على واجهتها واحترام ضوابط الحي البرتغالي و دفتر الشروط الخاصة لحمايته
- 6- اقتراح تعميم الطابق تحت ارضي على جميع البنايات بما فيها تلك المكونة من سفلي و طابقين شريطة ان يتم استغلالها داخليا و ان تكون غير مفتوحة على الخارج .
- 7- اثاره مشكل الزنقة 347 و التي تم حذفها بمشروع تحيين تصميم التهيئة الحالي و التي كانت موضوع التعرض رقم 309 بسجل الملاحظات المقدم من طرف عضو المجلس السيد محمد الغرباوي
- 8- التذكير بمقتضيات المذكرة الوزارية بتاريخ 2 ماي 2003 تحت عدد 6690 التي تنص في بندها الرابع تطبيق مبدأ العدالة العقارية بحيث لا تتعدى المساهمة 30 % من مجموع الملكية سواء بالنسبة للملكية الخاصة او التابعة للدولة او للأحباس او للجماعات المحلية .
- 9- تعديل المقترح رقم 14 المقترح من قبل مصلحة التعمير و ذلك بحذفه .
- 10- تغيير صيغة المقترح رقم 7 المقدم من قبل لجنة التعمير و ذلك بالتنصيص على تقليص المساحة المخصصة بتهيئة تطبيق التشجير و الترفيه من هكتار واحد الى نصفه دون المساس بالمساحة المخصصة للتشجير .
- 11- تخصيص شارع النصر بأكمله لعمارات مع حذف مراكز الوقوف به و التنصيص على توجيه الطابق تحت ارضي لهاته العمارات لمراكز للوقوف .
- 12- التقيد بمقتضيات المادة 28 من قانون 12-90 المتعلق بالتعمير بخصوص العقارات المجاورة للمنتزه البلدي .
- 13- السماح بإنجاز عمارات من سفلي و 3 طوابق على طول شارع النصر دون تحديد المساحة .
- 14- إمكانية استفادة التجزئات المرخصة من مزايا تصميم التهيئة الجديد شريطة الحصول على ترخيص من الجماعة .
- 15- رفض المجلس تقليص الوعاء العقاري المخصص لتوسيع المحطة الطرقية
- ثانيا :** الموافقة على الاخذ بعين الاعتبار جميع ملاحظات العموم و تعرضاتهم الموضوعية و القانونية الواردة خلال فترة البحث العلني الممتدة من 18 ابريل 2022 الى غاية 20 ماي 2022 . البالغة 309 ملاحظة و المضمنة بسجل الملاحظات و عرضها على انظار اللجنة المركزية لبيت فيها .
- ثالثا :** إعطاء الصلاحية لرئيس المجلس للدفاع على ملاحظات العموم و المجلس امام اللجنة المركزية

بعد الاستماع للعروض المقدمة من طرف ممثلي قطاع التعليم الابتدائي الاعدادي و الثانوي و قطاع التعليم الجامعي و قطاع التكوين المهني و انعاش الشغل و

النقطة الأولى: الدخول المدرسي و الجامعي و الدخول المتعلق بالتكوين المهني .

الدورة العادية لشهر أكتوبر



2022		مناقشتها من قبل السادة أعضاء المجلس البالغ عددهم 36 عضوا تم الوقوف على العديد من المشاكل تم على اثرها رفع بعض التوصيات .
	<u>النقطة الثانية: وضعية الصحة بمدينة الجديدة .</u>	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل ممثل مندوبية الصحة بالجديدة أوصى السادة أعضاء المجلس الحاضرين اثناء مناقشة هاته النقطة و عددهم 34 عضوا بضرورة عقد لقاء في اقرب الآجال مع السيد المندوب الإقليمي لوزارة الصحة للوقوف على عدد من الاكراهات التي يعاني منها القطاع بالمدينة و تقديم الحلول العملية لمعالجتها .
	<u>النقطة الثالثة: وضعية الثقافة و الرياضة بالجديدة</u>	بعد الاستماع للعرض المقدم من قبل المدير الإقليمي لوزارة الثقافة بالجديدة و مناقشته أوصى السادة أعضاء المجلس الحاضرين و عددهم 34 عضوا بتكثيف الجهود لدعم المشهد الثقافي بجميع أشكاله بشراكة بين جميع المتدخلين من جماعة و القطاع الوصي على الثقافة و القطاع الخاص و الجمعيات المهمة بالشان الثقافي مع الاخذ بعين الاعتبار التوصيات الواردة في الموضوع .
	<u>النقطة الرابعة: تقديم تقارير عن المهام الانتدابية لممثلي المجلس لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية و مؤسسات التعاون بين الجماعات</u>	بعد الاستماع للتقارير المقدمة من قبل السادة أعضاء المجلس المنتدبين لدى هيئات او مؤسسات عمومية او خاصة او لدى مجموعات الجماعات الترابية و مؤسسات التعاون بين الجماعات و مناقشتها من قبل السادة الأعضاء الحاضرين و عددهم 31 عضوا حيث تم رفع مجموعة من التوصيات .
	<u>النقطة الخامسة: تدارس و التصويت على ملحق اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري العمومية</u>	وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على ملحق اتفاقية شراكة تتعلق بمشروع تزويد الدواوير الناقصة التجهيز بالمدار الحضري للجديدة بالإنارة العمومية.
	<u>النقطة السادسة: المصادقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات .</u>	وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت على دفتر الشروط و التحملات الخاص بالدعم السنوي للجمعيات مع الاخذ بعين الاعتبار مقترحات السادة الأعضاء الواردة خلال المناقشة



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين على تأجيل البث في النقطة المتعلقة بتدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات الى دورة اخرى.</p>	<p><u>النقطة السابعة</u> : تدارس و المصادقة على القانون الداخلي لدار الجمعيات</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على القرار التنظيمي لفتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>	<p><u>النقطة الثامنة</u> :المصادقة على القرار التنظيمي لتنظيم فتح المحلات التجارية و المهنية و الحرفية و الخدماتية و شروط ممارسته بتراب جماعة الجديدة .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بسيارة الإسعاف .</p>	<p><u>لنقطة التاسعة</u> :الموافقة على دفتر الشروط و التحملات الخاص باستغلال مرفق نقل المرضى و الجرحى بواسطة سيارة الإسعاف .</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على التوصيات المقترحة من قبل لجنة المرافق العمومية و الخدمات.</p>	<p><u>النقطة العاشرة</u>: وضعية النظافة بالمدينة.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على تفويت قطعة أرضية جماعية غير محفظة كائنة بتجزئة نرجس ذات مساحة 12 متر مربع لفائدة الملاك المجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية • تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم ويتعلق الامر: أ- بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 12 م² لفائدة ملاك مجاور ب-</p>	
<p>وافق المجلس باجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على اجراء مبادلة فيما بين جماعة الجديدة و الملاك المجاور على اساس ان تتخلى الجماعة على بقعة أرضية جماعية ذات المساحة 225م²و المستخرجة من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة الملاك المجاورمقابل انجازه و على نفقته لمرفق مبني و جاهز للاستعمال على بقعة ارضية من نفس الموقع.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة</u>:قضايا عقارية تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم ويتعلق الامر: ت- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 225م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/66221 لفائدة ملاك مجاور.</p>	



<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على تفويت بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> تدارس طلبات ملاكين مجاورين حول اقتناء بقايا قطع أرضية مجاورة لعقاراتهم ويتعلق الامر ب: ج- بقعة أرضية محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 35م² تستخرج من الرسم العقاري عدد 08/42192 لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على تفويت قطعة أرضية جماعية كائنة بساحة الحنصالي زاوية شارع السويس و زنقة رقم 152 ذات مساحة 68 م² و بثمن 15.000,00 درهم للمتر المربع الواحد لفائدة الملاك المجاور</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لتفويت بقايا بقعة أرضية غير محفظة في ملكية جماعة الجديدة مساحتها 68 متر مربع لفائدة ملاك مجاور.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين اثناء عملية على كراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية بالثمن المحدد من قبل لجنة التقييم بتاريخ 15 يوليوز 2020 في خمسة و عشرون الفا و خمسمائة درهم (25.500,00 درهم) سنويا على ان يتم إعطاء الاسبقية للمستغلين الحاليين لها مع الزامهم بإصلاحها .</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> الموافقة على الثمن المحدد من قبل لجنة التقييم لكراء المرافق الصحية المتواجدة بالأسواق الجماعية والحدائق العمومية.</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على النقطة المتعلقة بالموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل زاوية شارع G و شارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606 .</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> الموافقة المبدئية على كراء ثمانية دكاكين تجارية كائنة بتجزئة النخيل -زاوية شارع G و شارع F ذات الرسم العقاري عدد 08/197606 .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على مراجعة السومة الكرائية للدكاكين رقم 44 ورقم 45 الكائنين بالسوق المركزي.</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u> الموافقة المبدئية على مراجعة كراء الدكان رقم 44 والدكان رقم 45 الكائنين بالسوق المركزي .</p>	
<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على تفويت 19</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة: قضايا عقارية</u></p>	



<p>وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على تفويت 19 شقة تم منحها للجماعة .</p>	<p><u>النقطة الحادية عشرة:قضايا عقارية</u> الدراسة والتداول في كيفية تدبير واستغلال 19 شقة جماعية.</p>	
<p>صادق مجلس جماعة الجديدة بأغلبية أعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت على مشروع ميزانية الجماعة لسنة 2023. ((نفس بيان التصويت بالنسبة للمداخل و النفقات (الابواب : 10-20-30-50-60) و الميزانية برمتها))</p>	<p><u>النقطة الثانية عشرة: تدارس والتصويت على</u> مشروع ميزانية جماعة الجديدة برسم 2023.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت على فتح اعتماد بميزانية الجماعة بمبلغ 2.400.000,00 درهم من اجل تجهيز الممرات و الفضاءات العمومية بمدينة الجديدة بالولوجيات</p>	<p><u>النقطة الثالثة عشرة: المصادقة على فتح اعتماد</u> بميزانية الجماعة.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت على تسمية الشوارع و الازقة بالمدينة.</p>	<p><u>النقطة الرابعة عشرة: تسمية الشوارع والازقة</u> بالمدينة.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت على تكوين هيئة المساواة و تكافؤ الفرص و مقاربة النوع</p>	<p><u>النقطة الخامسة عشرة: المصادقة على تكوين هيئة</u> المساواة و تكافؤ الفرص و مقاربة النوع.</p>	
<p>وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين وقت التصويت على ما يلي : <ul style="list-style-type: none"> • انخراط جماعة الجديدة في الشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة. • تعيين السيد عبد الاله بلكل النائب الثالث للرئيس ممثلا للجماعة كنقطة ارتكاز في برنامج الجماعات الترابية المنفتحة . </p>	<p><u>النقطة السادسة عشرة: الموافقة على انخراط</u> جماعة الجديدة بالشبكة المغربية للجماعات الترابية المنفتحة و تعيين ممثل لها كنقطة ارتكاز .</p>	

الرئيس

من الرئيس ويتفويض منه
لمدون العام للمصالح
عضو جديد
امضاة محمد شعلون

