

ملخص الدورة العادية لشهر فبراير 2023

عقد مجلس جماعة الجديدة دورته العادية لشهر فبراير 2023 في جلستين الأولى بتاريخ 01 فبراير 2023 والثانية بتاريخ 03 فبراير 2023 بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة برئاسة السيد جمال بن ربيعة رئيس المجلس ، و بحضور السيد مصطفى العصفوري باشا مدينة الجديدة والمدير العام للمصالح ، رؤساء الأقسام و المصالح الجماعية

- العدد القانوني لأعضاء المجلس: 39

- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 39

- عدد الأعضاء الحاضرين خلال الجلسة الأولى: 36

- عدد الأعضاء الغائبين بعذر: واحد و هو السيد: صلاح الدين المقريظ

- عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر : اثنان و هما السيدان :

1- عبد الله التومي : عضو مستشار 2- عبد اللطيف خضار : عضو مستشار

- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا احد

- عدد الأعضاء الحاضرين خلال الجلسة الثانية: 20

❖ النقط المدرجة بجدول أعمال الدورة العادية لشهر فبراير 2023 و المقررات المتخذة بشأنها من قبل المجلس :

النقطة الأولى : الموافقة على الثمن الافتتاحي لكراء المخيم الدولي

مقرر المجلس

وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت و عددهم 28 عضوا و رفض 5 أعضاء و امتناع عضو واحد (01) على الثمن الافتتاحي لكراء مرفق المخيم الدولي للجديدة المحدد من قبل لجنة التقويم الادارية المجتمعة بتاريخ 18 يناير 2023 في مبلغ 3.000.000,00 درهم سنويا .

النقطة الثانية: تدارس و المصادقة على مشروع دفتر التحملات و الشروط الخاص بكراء المخيم الدولي بالجديدة و مكوناته .

مقرر المجلس

وافق المجلس بأغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت و عددهم 28 عضوا و رفض 5 أعضاء و امتناع عضو واحد (01) على دفتر التحملات و الشروط الخاص بكراء المخيم الدولي بالجديدة و مكوناته .

النقطة الثالثة: تدارس و المصادقة على مشروع كناش التحملات المتعلقة باستغلال المجازر الجماعية و نقل اللحوم بجماعة الجديدة

مقرر المجلس

وافق المجلس باغلبية اعضائه الحاضرين اثناء عملية التصويت و عددهم 26 عضوا و رفض 6 اعضاء دون تسجيل اي امتناع على مشروع كناش التحملات المتعلقة باستغلال المجازر الجماعية و نقل اللحوم بجماعة الجديدة

النقطة الرابعة: تدارس و التصويت على ملحق اتفاقية شراكة بين جماعة الجديدة والشركة الملكية لتشجيع الفرس

مقرر المجلس

وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت و عددهم 22 عضوا و رفض 5 اعضاء و امتناع عضوين اثنين (02) على ملحق اتفاقية شراكة بين جماعة الجديدة والشركة الملكية لتشجيع الفرس

النقطة الخامسة: تدارس و المصادقة على تغيير استعمال برنامج العمل المتعلقة بالحساب الخصوصي المفتوح للمبادرة المحلية للتنمية البشرية

مقرر المجلس

وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع خمسة اعضاء (05) دون تسجيل اي رفض على تغيير استعمال برنامج العمل المتعلقة بالحساب الخصوصي المفتوح للمبادرة المحلية للتنمية البشرية

النقطة السادسة: الموافقة على تفويت القطعة الأرضية رقم 16 بالمنطقة الصناعية لفائدة مستثمر

مقرر المجلس

وافق المجلس باغلبية أعضائه الحاضرين أثناء عملية التصويت و عددهم 23 عضوا و امتناع خمسة اعضاء (05) دون تسجيل اي رفض على تغيير استعمال برنامج العمل المتعلقة بالحساب الخصوصي المفتوح للمبادرة المحلية للتنمية البشرية

النقطة السابعة: سؤالان كتابيان تقدم بهما المستشارون الجماعيون السادة خليل برزوق ، يوسف بيزيد و عبد اللطيف خضار :

السؤال الأول: حول اتفاقية الشراكة بين جماعة الجديدة و الأستاذ محمد فجار محامي بهيئة الجديدة

قام مجلس جماعة الجديدة بابرار اتفاقية مع الأستاذ النقيب محمد فجار محامي بهيئة الجديدة مقبول لدى جميع محاكم المملكة نتيجة تزايد حجم و نوع ملفات الجماعة الراجعة أمام القضاء سواء كمدعية أو مدعى عليها ، و ان هاته الاتفاقية لازالت سارية المفعول و المحددة في خمس سنوات قابلة للتجديد تلقائيا ما لم يشعر احد الأطراف الطرف الآخر برغبته في إنهاء العلاقة التعاقدية بينهما .

و قد حددت قيمة الأتعاب التي يتقاضاها محامي الجماعة الأستاذ النقيب محمد فجار عن كل ملف حسب درجة التقاضي كالتالي :

المبالغ المحددة	الملفات حسب المحاكم
2.500,00 درهم	المحكمة الابتدائية
3.500,00 درهم	محكمة الاستئناف
3.500,00 درهم	المحكمة الإدارية
4.000,00 درهم	محكمة الاستئناف الإدارية
4.000,00 درهم	المحكمة التجارية
5.000,00 درهم	محكمة النقض
500,00 درهم	معاينة
2.000,00 درهم	شكاية جنحية ابتدائية

و تجدر الإشارة إلى أن ملفات الجماعة الرائجة أمام القضاء موزعة بين المحامين محمد الشـراط و النقيب محمد فجار ، و أن أداء أتعاب المحامين رهين بتقديم قائمة مفصلة حول القضايا التي تم الترافع بشأنها مرفقة بنسخ من الأحكام الصادرة في الموضوع عن مختلف المحاكم المختصة ، و قد بلغ التعويض عن الأتعاب التي استفاد منها الأستاذ النقيب محمد فجار تنفيذا للاتفاقية المشار إليها أعلاه عن المدة الممتدة من سنة 2016 إلى سنة 2023 مبلغ 501.600,00 درهم بمعدل سنوي يصل الى 71.000,00 درهم

السؤال الثاني : حول وضعية مصلحة التعمير بالجماعة.

تعرف مصلحة التعمير تسييرا عاديا و لم تسجل أية ملاحظة من طرف المترفقين بالرغم من الإكراهات المتمثلة في نقص الموارد البشرية التقنية المؤهلة و الوسائل اللوجستكية اللازمة و التي سيتم العمل على توفيرها خلال الأيام القادمة ، فجميع طلبات المرفقين و المواطنين تتم معالجتها بالسرعة والفعالية اللازمتين عبر المنصة الرقمية " رخص " التي تفرض احترام الأجل المحددة قانونا لان أي تأخير ينتج عنه الإغلاق الأوتوماتيكي على جميع المتدخلين في عملية الترخيص الشيء الذي يفرض على الجميع احترام التوقيت و التجاوب مع البرمجة الزمنية لمنظومة رخص ، و منذ شروع المصلحة سنة 2022 في دراسة الملفات و معالجتها الكترونيا عبر المنصة الرقمية تم منح 749 رخصة للبناء و 673 رخصة سكن و شهادة المطابقة و 29 رخصة لإعداد تجزئة و 170 رخصة للإصلاح .

رئيس المجلس

إمضاء : جمال بن ربيعة

